

Architekt.
řešení

KAMIL MRVA ARCHITECTS, s.r.o.

Záhumní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice, studio@mrva.net, T: + 420 739 575 755

Hl. architekt: Doc.Ing.arch. Kamil Mrva

Spolupráce: Ing. arch. Jana Eliášová, Ing. arch. Veronika Bezděková

Akce

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO

Areál společnosti TELMAX

Investor

TELMAX s.r.o.

Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Projektant

B K N, spol. s r. o.,

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz

Vypracoval

Zodpovědný projektant

Hlavní projektant

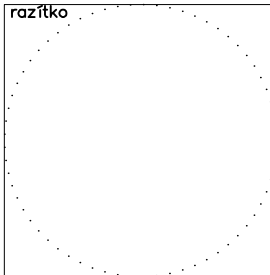
kolektiv BKN, spol. s r.o.

Ing. Jiří Fišer

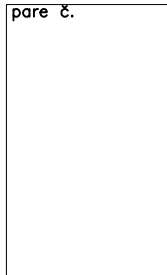
Ing. Vladimír Teplý



razítko



pare č.



Stupeň

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

DPS

Objekt

Obsah

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Měřítko

Datum

Zak. číslo

Č. výkresu

08.2024

6712/24

B.



spol. s r.o.

Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto

www.bkn.cz, bkn@bkn.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro provedení stavby na akci:

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO

Investor :



TELMAX, s.r.o. Vysoké Mýto

Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Projektant :



B K N, spol. s.r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Příloha: **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum : **08/2024**

Zakázkové číslo: **6712/24**

OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 5

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území 5*
- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci 5*
- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území..... 5*
- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 6*
- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. 7*
- f) *ochrana území podle jiných předpisů¹⁾ 7*
- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 7*
- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 7*
- i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 7*
- j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa 8*
- k) *územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě 8*
- l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 8*
- m) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí 9*
- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo 15*

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY 15

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ 15

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí..... 15*
- b) *účel užívání stavby 15*
- c) *trvalá nebo dočasná stavba 15*
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 16*
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů 16*
- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ 16*
- g) *navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod. 17*
- h) *základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. 17*
- i) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.... 22*
- j) *orientační náklad stavby 22*

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	22
a) <i>urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....</i>	<i>22</i>
b) <i>architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení</i>	<i>23</i>
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	24
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY. ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM.....	24
B.2.5 BEZPEČNOST UŽÍVÁNÍ STAVBY	25
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	25
a) <i>stavební řešení</i>	<i>25</i>
b) <i>konstrukční a materiállové řešení.....</i>	<i>26</i>
c) <i>mechanická odolnost a stabilita</i>	<i>29</i>
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	29
a) <i>technické řešení</i>	<i>29</i>
b) <i>výčet technických a technologických zařízení</i>	<i>30</i>
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	30
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	30
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ...	31
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	32
a) <i>ochrana před pronikáním radonu z podloží</i>	<i>32</i>
b) <i>ochrana před bludnými proudy.....</i>	<i>32</i>
c) <i>ochrana před technickou seismicitou.....</i>	<i>33</i>
d) <i>ochrana před hlukem.....</i>	<i>33</i>
e) <i>protipovodňová opatření.....</i>	<i>34</i>
f) <i>ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.</i>	<i>34</i>
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	34
a) <i>nápojovací místa technické infrastruktury.....</i>	<i>34</i>
b) <i>připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....</i>	<i>37</i>
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	40
a) <i>popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace</i>	<i>40</i>
b) <i>nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu</i>	<i>41</i>
c) <i>doprava v klidu</i>	<i>41</i>
d) <i>pěší a cyklistické stezky.....</i>	<i>41</i>
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	41
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	43
a) <i>vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i>	<i>43</i>
b) <i>vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....</i>	<i>48</i>

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	50
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem	50
e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	50
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	50
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	50
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	51
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	51
b) odvodnění staveniště	51
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	51
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	52
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	52
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	53
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	53
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	53
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	53
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	54
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	55
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	58
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření	58
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	58
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	59
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	59
B.10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA	60

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek pro navrhovaný objekt se nachází v okrajové části města Vysoké Mýto. Na území se v současné době nachází areál společnosti Telmax s.r.o., jehož součástí jsou stávající administrativní a výrobní objekty. Stavební pozemek je mírně svažité, původně se zde nacházela skladová budova, která již byla odstraněna. V současnosti se zde nachází zelená plocha. Dotčené území je vymezeno hranicemi pozemku a oplocením areálu.

Místo stavby: Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Čísla parcelní: 2550/16, 2550/5, 2550/2, 2550/7, 2535/2, 2547, 2544, 2543/6, 2545/2, 2545/1, 2545/4, 2545/9, 2545/3, 2545/5, 2545/8, 2546/1, 2546/4, 2546/2, 2546/3

Řešené území se nenachází:

- v památkové zóně ani v památkové rezervaci
- v území NATURA 2000
- území s významnými krajinnými prvky
- v záplavovém území žádného vodního toku

Řešené území se nachází:

- v ochranném pásmu dráhy (to činí 60 m od osy krajní koleje, viz. C3)

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Podle aktuálně platného územního plánu města Vysoké Mýto se navrhovaná stavba nachází v plochách:

VS – plochy smíšené výrobní

Přípustné využití:

Hlavní využití:

- drobná řemeslná výroba a výrobní služby nemající velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahující hranice jednotlivých areálů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké výroby
- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu

- stavby pro stravování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- stavby a plochy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy
- garáže
- izolační a veřejná zeleň

Stavba administrativní budovy je navržena na pozemcích č. parc. 2547, 2546/2, 2546/3 a 2545/1.

Solární zastřešení pro parkování je navrženo na pozemku č. parc. 2544.

Na ostatních pozemcích jsou plánovány inženýrské objekty.

Navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Výstavbou nové administrativní budovy nedojte k navýšení dopravy v území. Stávající vjezdy a výjezdy areálu zůstanou stávající.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro dané území platí schválený územní plán města Vysoké Mýto. Pro danou stavbu nejsou řešeny výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Pro stavební záměr bylo vydáno společné povolení. Povolení stavebního záměru nabylo právní moci dne 4.4.2024. Společné povolení je vydáno pod číslem jednacímu MUV/M/016903/2024 – Městský úřad Vysoké Mýto -odbor stavebního úřadu a územního plánování.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Samostatnou součástí dokumentace je dokladová část E. V ní jsou uvedena stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS). Podmínky a požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do řešení projektové dokumentace.

- E.2.1 MÚ Vysoké Mýto
- E.2.2 KHS Pardubického kraje
- E.2.3 HZS Pardubického kraje
- E.2.4 OIP pro Pardubický kraj
- E.2.5 Drážní úřad
- E.2.6 Správa železnic
- E.2.7 VAK Vysoké Mýto
- E.2.8 CETIN, a.s.
- E.2.9 GASNET, s.r.o.
- E.2.10 ČEZ Distribuce a.s.
- E.2.11 MÚ Vysoké Mýto, odbor životního prostředí

Všechna stanoviska jsou souhlasná.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V prostoru stavebního pozemku byly provedeny následující průzkumy:

- E.3.1 Posudek o stanovení radonové indexu
- E.3.2 Průkaz energetické náročnosti budovy
- E.3.3 Rešerše inženýrsko-geologických poměrů
- E.3.4 Vynětí ze ZPF
- E.3.5 Geodetické zaměření
- E.3.6 Denní osvětlení

f) ochrana území podle jiných předpisů¹⁾

Řešená stavba se nenachází:

- v památkové zóně ani v památkové rezervaci
- v území NATURA 2000
- území s významnými krajinnými prvky
- v záplavovém území žádného vodního toku

Řešená stavba se nachází:

- v ochranném pásmu dráhy (to činí 60 m od osy krajní koleje, viz. C3)

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo se nenachází:

- v záplavovém území žádného vodního toku,
- v území ohroženém sesuvy půdy
- v poddolovaném území
- v území ohroženém seismicitou

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv objektu na okolní stavby pozemky bude minimální. V průběhu stavby bude dbáno na dodržování hygienických limitů (hluk ze stavební činnosti, prašnost, znečištění komunikací ...), tak aby okolí stavby nebylo negativně ovlivněno.

Odtokové poměry v území se nemění.

Ve stávajícím zájmovém areálu je oddílná kanalizace.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající čerpací stanice splaškových vod. Výtlač splaškových vod je následně napojen do městské kanalizace V Průmyslové ulici.

Dešťové vody ze zájmového areálu jsou zaústěny do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora.

Primární likvidace dešťových vod by měla být řešena jejich zasakováním. V zájmové lokalitě nejsou vhodné geologické podmínky pro zasakování dešťových vod a zájmový areál se nachází

v ochranném pásmu ČD. Z tohoto důvodu bude provedena retence dešťových vod s regulovaným odtokem 20 l/s. Jelikož nezvětšujeme odvodňovanou plochu, tak retencí s regulovaným odtokem výrazně zlepšujeme současný stav.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Výstavba nové administrativní budovy nevyvolá žádné kácení dřevin ani potřebu demolice. Objekt se nachází na volné ploše.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa

Parcely určené k zastavění jsou vedeny v KN jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada. Parcela s druhem pozemku zahrada je součástí ZPF (zemědělského půdního fondu). Pro zastavěné plochy bude potřeba provést vynětí ze ZPF podle §9 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších zákonů.

V rámci řízení byl zažádán příslušný orgán ochrany ZPF o vydání souhlasu s vynětím plochy ze ZPF – stanovisko je souhlasné (viz část E.2.11). Ze ZPF bude na p.č. 2547 k.ú. Vysoké Mýto vyjmuto za účelem plánované výstavby celkem 851m² o celkovém množství 239m³. Sejmutá kulturní vrstva bude využita v množství 91m³ k ohumusování, terénním úpravám a zatravnění na nezastavěné plochy p.č. 2547 v k.ú. Vysoké Mýto. Část skryté vrstvy zeminy v množství 148m³ bude využita na části pozemku p.č. 2832/1 (orná půda) k.ú. Vysoké Mýto, která nezasahuje do koridoru přivaděče k dálnici. Pozemky jsou ve vlastnictví Zemědělské družstvo Zálší, IČ 00131725, které je dle veřejného registru půdy (LPIS) oprávněno hospodařit na uvedeném pozemku (souhlas s uložení ornice je součástí zprávy o vynětí ze ZPF).

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení areálu je stávající z komunikace Pod Nádražím. Bude využito stávajícího vjezdu do areálu. Nové objekty budou propojeny se stávajícími objekty pomocí stávajících rekonstruovaných zpevněných ploch. Před objektem je situované parkování pro potřeby vedení společnosti. Parkoviště je tvořeno 6 parkovacími stáními a navazuje na vstup do budovy umístěný v 1.PP. Dále je vytvořena zpevněná plocha, která bude propojovat zbývající část areálu. Parkoviště pro ostatní zaměstnance je nově ve spodní části areálu, kde se nyní nachází zpevněná plocha. Parkoviště je situováno před hlavním vstupem do budovy.

Výstavbou administrativní budovy se nemění dopravní zatížení. Objekt bude napojen na stávající síť technické infrastruktury.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Z výše uvedeného neplynou žádné podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně. Stavba bude



prováděna s respektováním požadavků na ochranu životního prostředí, se zabezpečením z hlediska požární ochrany a bude respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy.

Projekt pro vydání společného povolení	04/2023
Vydání stavebního povolení	04/2024
Vypracování PD pro realizaci stavby	10/2024
Zahájení realizace stavby a dokončení stavby	dle podmínek poskytovatele / poskytovatelů dotace

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo :	2550/16
Katastrální území:	Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV:	1790
Výměra:	228 m ²
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným:	Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2549/8, 2550/16
Vlastnické právo:	Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo :	2550/5
Katastrální území:	Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV:	1790
Výměra:	341 m ²
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo :	2550/2
Katastrální území:	Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV:	1790
Výměra:	2049 m ²

Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2550/7**

Katastrální území:	Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV:	1790
Výměra:	56 m ²
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným:	Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku:	2550/7
Vlastnické právo:	Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2535/2**

Katastrální území:	Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV:	1790
Výměra:	1 m ²
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo:	Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2547**

Katastrální území:	Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV:	1790
Výměra:	851 m ²
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: 31000 544m²
31010 307m²
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2544**
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 2971 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: č. p. 324, zemědělská budova
Stavba stojí na pozemku: 2544
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2543/6**
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 48 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: 31010 48m²
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2545/2**
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 377 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku: 2545/5

Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2545/1

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 1525 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: manipulační plocha
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2545/4

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 131 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2545/9

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 516 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2545/3
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 605 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku: 2545/3
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2545/5
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 1323 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku: 2545/5
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2545/8
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 631 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: manipulační plocha
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2546/1**
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 1316 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku: 2545/1
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2546/4**
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 294 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku: 2546/4
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2546/2**
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 269 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: č. p. 250, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: 2546/2
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo :	2546/3
Katastrální území:	Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV:	1790
Výměra:	21 m ²
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	nejsou evidována žádná omezení

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma sítí technického vybavení (kanalizace, přípojka vodovodu, elektro a telekomunikační vedení) vzniknou nově na následujících pozemcích katastru nemovitostí:

2545/1, 2547, 2544

Vlastní stavbou dojde ke vzniku nových ochranných nebo bezpečnostních pásem nad rámec běžných požadavků na požárně nebezpečný prostor z plánované stavby – viz situace PBŘ.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu s navazujícími inženýrskými sítěmi a dopravním napojením. Novostavba administrativní budovy bude umístěna na zelených plochách, které v současné době slouží jako travní porosty, jsou součástí ZPF a bude potřeba provést jejich vynětí.

Novostavba parkovacího stání pro zaměstnance je umístěna na stávajících zpevněných plochách, které sloužili pro skladování materiálu.

Obě novostavby přímo navazují na zpevněné plochy.

b) účel užívání stavby

SO 01 Administrativní budova – objekt bude sloužit jako sídlo společnosti a zázemí pro administrativní pracovníky.

SO 02 Solární zastřešení pro parkování - objekt bude sloužit jako kryté parkování s využitím fotovoltaiky. Dokumentace řeší pouze zpevněné plochy a přípravu pro Carporty. Carporty budou součástí samostatné dokumentace.

IO 01 Zpevněné plochy a komunikace – inženýrský objekt.

IO 02 Areálová kanalizace – inženýrský objekt.

IO 03 Vodovodní přípojka – inženýrský objekt.

IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení – inženýrský objekt.

IO 05 Oplocení areálu, sadové úpravy – inženýrský objekt.

c) trvalá nebo dočasná stavba

SO 01 Administrativní budova, SO 02 Solární zastřešení pro parkování, IO 01 Zpevněné plochy a komunikace, IO 02 Areálová kanalizace, IO 03 Vodovodní přípojka, IO 04 Areálové rozvody a venkovní osvětlení a IO 05 Sadové úpravy, ozelenění jsou navrženy jako stavby trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba administrativní budovy není ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb. stavbou pro občanské vybavení v částech určených pro veřejnost, areál společnosti Telmax, s.r.o. není veřejným prostranstvím. Vzhledem k druhu a charakteru provozu (manipulace s materiálem) neumožňuje provoz zaměstnání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V souladu s § 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou prostory skladové haly řešeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Samostatnou součástí dokumentace je dokladová část E. V ní jsou uvedena stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS). Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do řešení projektové dokumentace.

- E.2.1 MÚ Vysoké Mýto
- E.2.2 KHS Pardubického kraje
- E.2.3 HZS Pardubického kraje
- E.2.4 OIP pro Pardubický kraj
- E.2.5 Drážní úřad
- E.2.6 Správa železnic
- E.2.7 VAK Vysoké Mýto
- E.2.8 CETIN, a.s.
- E.2.9 GASNET, s.r.o.
- E.2.10 ČEZ Distribuce a.s.
- E.2.11 MÚ Vysoké Mýto, odbor životního prostředí

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

SO 01 – Administrativní budova

Počet pracovníků:	36 pracovníků
Zastavěná plocha:	514 m ²
Obestavěný prostor:	5.202 m ³
Užitná plocha:	1.276 m ²
Výška objektu od ±0,000:	8,00 m
Přístup k objektu:	-hlavní vstup od JV -provozní vstupy J a Z

SO 02 – Solární zastřešení parkování

Počet parkovacích stání:	48 (z toho 3 jako imobilní)
Zastavěná plocha:	102,5 m ²
Výška objektu od ±0,000:	2,90 m

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h1) Potřeby a spotřeby médií a hmot

SO 01 – Administrativní budova

Potřeba vody

Výpočet potřeby vody dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. a směrnice č. 9/73 MLVH.

Výchozí údaje:

	kapacita	specifická potřeba vody
administrativa	36 zaměstnanců	71,5 l/zam.d

Průměrná denní potřeba $Q_d = 36 \times 0,0715$ $\underline{Q_d = 2,57 \text{ m}^3/\text{d}}$

Maximální denní potřeba $Q_m = 1,5 \times Q_d = 2,57 \times 1,5$ $\underline{Q_m = 3,86 \text{ m}^3/\text{d}}$

Roční potřeba $Q_r = 252 \times Q_d = 252 \times 2,57$ $\underline{Q_r = 647,6 \text{ m}^3/\text{r}}$

Výpočtový průtok vnitřním vodovodem (dle ČSN 75 5455) pro zařizovací předměty:

Pitná voda (dle ČSN 75 5455) pro zařizovací předměty:

WC - 10 ks, U - 13 ks, S - 2 ks, P - 6 ks, D - 4 ks, VL - 3 ks

- v kategorii administrativní budovy s odběrem činí 1,35 l/s.

Požární voda – vnitřní odběrná místa (2 x H): $2 \times 0,5 = \underline{1,0 \text{ l/s}}$

Množství splaškových odpadních vod (dle výpočtu potřeby vody)

Za předpokladu, že veškeré splaškové odpadní vody budou odvedeny kanalizací, bude jejich množství odpovídat skutečné spotřebě pitné vody. Pro výpočet množství splaškových odpadních vod byla převzata hodnota vypočtené potřeby pitné vody.

Průměrná denní potřeba

$$Q_d = 2,57 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximální denní potřeba

$$Q_m = 3,86 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximální hodinová potřeba

$$Q_h = 0,09 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximální hodinová potřeba dle ČSN 75 5455

$$Q_h = 1,35 \text{ l/s}$$

Průměrná roční potřeba

$$Q_r = 647,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství srážkových odpadních vod

Výpočet pro dimenzování hlavního svodného potrubí dešťové kanalizace ze střech objektu:

	plocha	odtok. součinitel
střecha nepropustná	346 m ²	1,0
střecha vegetační	100 m ²	0,6

Návrhová intenzita deště:

- pro dimenzování kanalizace dle ČSN 75 6760 $i = 300 \text{ l/s.ha}$

Odtok z nepropustné střechy (dle ČSN 75 6760):

$$Q_{SR} = \Sigma(P \times i \times j) = 346 \times 0,03 \times 1, \quad Q_{SR} = 10,38 \text{ l/s}$$

Odtok z vegetační střechy (dle ČSN 75 6760):

$$Q_{SR} = \Sigma(P \times i \times j) = 100 \times 0,03 \times 0,6 \quad Q_{SR} = 1,8 \text{ l/s}$$

Z vegetační střechy bude dešťová voda odváděna vnitřní dešťovou kanalizací do nové venkovní dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do střešních vpustí a následně do nové venkovní dešťové kanalizace, která je vedena podél objektu.

h2) Potřeba tepla pro přípravu teplé vody**SO 01 – Administrativní budova**

Výchozí údaje:

	kapacita	specifická potřeba tepla
administrativa	36 zaměstnanců	0,8 kWh/zam.d

Teoretická potřeba tepla

$$Q_{2t} = 36 \times 0,8 = 28,8 \text{ kWh/d}$$

Teplo ztracené při ohřevu a distribuci ($z = 0,3$)

$$Q_{2z} = 0,3 \times 28,8 = 8,64 \text{ kWh/d}$$

Teplo dodané ohřívači během 1 dne

$$Q_{1P} = Q_{2P} = 28,8 + 8,64 = 37,44 \text{ kWh/d}$$

h3) Potřeba tepla

Potřeba tepla vytápěných místností byla stanovena v souladu s ČSN EN 12831 výpočtem tepelného výkonu na nejnižší venkovní teplotu – 13°C, zátopový součinitel $f_{RH} = 2-11$.

Výsledný potřebný tepelný výkon činí: pro vytápění 46,9 kW;

Zdroj tepla bude umístěn v úrovni cca I.N.P. poblíž technické místnosti v I.P.P. objektu a bude tvořit tepelné čerpadlo vzduch voda Buderus WLW 276-41 výkonu 40,6kW při A-7/W35, COP=2,83 pro venkovní instalaci se dvěma výkonovými stupni (jeden chladivový okruh se dvěma kompresory), integrovaný pozvolný rozběh. Odstup od objektu bude činit 0,8m

Součástí zdroje tepla bude akumulční nádrž o celkovém objemu 1000dm³ s vestavěnými topnými el. vložkami 2x 12kW (pro přídatný výkon), která bude umístěna v technické místnosti 005. Systém vytápění bude dvourubkový teplovodní s max. teplotním spádem 38/30°C.

Tepelné čerpadlo vzduch/voda, dva stupně výkonu:

- tepelný výkon (A-7/W35 podle EN14511): 40,6kW;
- tepelný výkon (A2/W35 podle EN14511): 53,2kW;
- COP (A-7/W35): 2,83;
- COP (A2/W35): 3,5;
- rozměry v= 1326, dl= 2204, hl= 1042mm;
- hmotnost 530kg;

Pro výpočet tepelných ztrát byly uvažovány tepelně technické vlastnosti objektu převzaté z projektové dokumentace v části stavby.

Výsledek výpočtu tepelných ztrát je uveden v příloze tohoto projektu – část D.1.1.4.2

h4) Energetická bilance

Spotřeba objektu	Pi (kW)	s (léto)	s (zima)	Ps (léto) (kW)	Ps (zima) (kW)
Osvětlení	8	0,50	0,80	4,00	6,40
Ostatní rozvody	36	0,50	0,50	18,00	18,00
Ohřev TUV	10	0,50	0,50	5,00	5,00
VZT - motory	16	1,00	1,00	16,00	16,00
El.dohřev VZT - vytápění	24	0,00	0,50	0,00	12,00
Klimatizace	30	1,00	0,00	30,00	0,00
Tepelné čerpadlo vytápění	15	0,00	1,00	0,00	15,00
el.dotápění tepelného čerpadla	24	0,00	0,80	0,00	19,20
CELKEM	163			73,00	91,60

Soudobý příkon

Ps = 92,- kW

Hlavní jistič

In = 160A/3

H5) Vzduchotechnika

Parametry vnějšího a vnitřního prostředí, základní vstupní údaje

výpočtová letní teplota

+32°C

entalpie venkovního vzduchu v letní období	58 kJ/kg
výpočtová zimní teplota (pro VZT)	-15°C
filtrace vzduchu – základní	EU5, EU4
elektrická soustava	230 V/ 400 V, 50 Hz
topné medium VZT	vodní ohříváč 70/50°C
přípustné hladiny hluku dle jednotlivých vnitřních prostorů:	
- obytné místnosti ve dne	40 dB(A)
- obytné místnosti v noci	30 dB(A)
ostatní nechráněné prostory	
- (WC, umývárny, sklady apod.)	60 dB(A)
- strojovna VZT, rozvodna	75 dB(A)
hladina hlučnosti vně objektu ve dne	50 dB(A)
hladina hlučnosti vně objektu v noci	40 dB(A)
Výše uvedené hodnoty musí být dodrženy v místě nejbližšího venkovního chráněného bodu.	

Množství odsávaného vzduchu

WC	50-80 m ³ /h
Pisoár	30 m ³ /h
Umyvadlo	30 m ³ /h
množství přiváděného vzduchu	
dle počtu osob	50 m ³ /h

Popis koncepce větrání

Celý objekt je větrán pomocí dvou velkých VZT Jednotek (zař. 1 a zař. 2) a jednoho odvodního ventilátoru (zař. 3). Celkově dohromady tyto zařízení udržují v objektu rovno-tlak s tím, že většina vzduchu prochází přes rekuperaci v jednotkách a jen malá část, u které se předpokládá největší znečištění pachy, odchází napřímo ven z objektu. Proto, i když zařízení nejsou propojena ovládáním, měla by běžet vždy současně, jinak nebude budova v rovno-tlaku.

Dále je budova vybavena chladicí technikou pomocí mini VRF a lokálním trvalým chlazením serverovny.

Rozdělení vzduchotechnických zařízení

Vzduchotechnická zařízení budou rozdělena a označena takto:

Zařízení č. 01	– Větrání 1.PP-1.NP
Zařízení č. 02	– Větrání 2.NP
Zařízení č. 03	– Odtah sociálek
Zařízení č. 04	– Chlazení VRF
Zařízení č. 05	– Chlazení serverovny

Popis jednotlivých vzduchotechnických zařízení

Zařízení č. 01 – Větrání 1.PP-1.NP

Větrání těchto prostorů je navrženo jako přetlakové s tím, že se předpokládá společný chod se zař. č.2 a č.3. Systém se skládá ze vzduchotechnické jednotky umístěné v technické místnosti 1.PP. Jednotka obsahuje uzavírací klapky se servopohony, přívodní a odvodní EC ventilátory, filtraci přívod

EU4 a EU5, filtraci odtahu EU4, el. ohříváč. U jednotky se předpokládá dodání včetně MaR. Sání pro jednotku je přes stěnu v 1.PP do anglického dvorku, a výfuk vzduchu je vyveden na střechu objektu.

Z jednotky je upravený vzduch distribuován pomocí čtyřhranného, nebo SPIRO potrubí, do prostorů 1.PP a 1.NP.

Rovnoměrná distribuce vzduchu po kancelářích 1.NP je zajištěna vířivými anemostaty, které budou napojovány přes flexibilní hadice, pro jednoduchou montáž a zamezení přenosu vibrací.

V podřadnějších prostorech 1.PP je distribuce zjednodušena pouze na klasické čtyřhranné výústky do potrubí.

Pro hrubou regulaci systému, jsou na všech větších větvích navrženy ruční regulační klapky, pro jemnou regulaci jsou navrženy regulátory u distribučních prvků.

Funkčnost zařízení se předpokládá trvalé dle časového programu od 6:00 do 22:00 s vypnutím v nočních hodinách, nebo dle nastavení správcem budovy.

Zařízení č. 02 – Větrání 2.NP

Větrání těchto prostorů je navrženo jako přetlakové s tím, že se předpokládá společný chod se zař. č.1 a č.3. Systém se skládá ze vzduchotechnické jednotky ve venkovním provedení, umístěné na střeše. Jednotka obsahuje uzavírací klapky se servopohonem, přívodní a odvodní EC ventilátory, filtraci přívodu EU4 a EU5, filtraci odtahu EU4, el. ohříváč. U jednotky se předpokládá dodání včetně MaR. Sání i výfuk vzduchu je na střechu objektu.

Z jednotky je upravený vzduch distribuován pomocí čtyřhranného, nebo SPIRO potrubí, do prostorů 2.NP.

Rovnoměrná distribuce vzduchu po kancelářích 2.NP je zajištěna vířivými anemostaty, které budou napojovány přes flexibilní hadice, pro jednoduchou montáž a zamezení přenosu vibrací.

Pro hrubou regulaci systému, jsou na všech větších větvích navrženy ruční regulační klapky, pro jemnou regulaci jsou navrženy regulátory u distribučních prvků.

Funkčnost zařízení se předpokládá trvalé dle časového programu od 6:00 do 22:00 s vypnutím v nočních hodinách, nebo dle nastavení správcem budovy.

Zařízení č. 03 – Odtah sociálek

Toto zařízení pracuje v podtlaku. Doplnuje zař. č.1 a zař. č.2, s jejichž pomocí uvádí objekt do rovno-tlaku. Systém je poháněn čtyřhranným ventilátorem umístěným na střeše objektu s krytím IP454, který je propojen s uzavírací klapkou se servopohonem, která se zavře, v případě vypnutí ventilátoru.

K ventilátoru je vzduchu přiváděn pomocí čtyřhranného, nebo SPIRO potrubí.

Odsávání znehodnoceného vzduchu je z prostorů soc. zařízení pomocí talířových ventilů.

Funkčnost zařízení se předpokládá trvalé dle časového programu od 6:00 do 22:00 s vypnutím v nočních hodinách, nebo dle nastavení správcem budovy.

Zařízení č. 04 – Chlazení VRF

Pro chlazení kanceláří, zasedacích místností a chodeb je řešeno pomocí čtyř samostatných mini VRF jednotek, které rozdělují budovu podle pater (1.NP a 2.NP) a podle světových stran (Sever, Jih).

Všechny venkovní jednotky jsou umístěny na východní fasádě na přilehlém pozemku s betonovými podstavci tak (dodávka stavba).

Rozvody chlazení po objektu je pomocí měděného potrubí (vždy 2 trubky na venkovní jednotku) opatřené izolací. Potrubí ve venkovním prostředí je navíc opatřeno ochranným oplechováním, proti zničení izolace ptactvem.

Vnitřní jednotky jsou vždy kazetové, vybaveny samostatným ovládáním infra-ovladačem s dekorativním panelem a čerpadlem kondenzátu. Výjimkou je chladicí jednotka v denní místnosti 2.NP (č.n.212), která je vybavena nástěnnou vnitřní jednotkou.

Zařízení č. 05 – Chlazení serverovny

Pro chlazení serverovny v 1.PP je navržen Split systém pro komerční účely, kvůli předpokládanému kontinuálnímu chlazení, i v možných nízkých teplotách.

Venkovní jednotka je umístěna stejně jako zař. č. 4 na přilehlém pozemku na betonovém podstavci (dodávka stavba).

Vnitřní nástěnná jednotka zajišťuje konstantní chlazení tak, aby se teplota vnitřního prostoru pohybovala mezi 20-35°C

H6) Produkce odpadů

Odpad vzniklý při výstavbě

Podrobněji viz část B.8.h

Odpad vzniklý při provozu

Při provozu objektů bude vznikat běžný komunální odpad. Podrobněji viz část B.6

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané časové údaje o realizaci stavby:

- architektonická studie	12 / 2022
- dokumentace pro společné povolení	02 / 2024
- dokumentace pro zadání a provedení stavby	09 / 2024
- zahájení stavby	dle podmínek poskytovatele dotace
- dokončení stavby	dle podmínek poskytovatele dotace
- uvedení do provozu	dle podmínek poskytovatele dotace

j) orientační náklad stavby

Celkové investiční náklady na stavbu byly předběžně stanoveny na 80 mil. Kč (bez DPH).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska je novostavba administrativní budovy navržena v území, které se nachází v ploše průmyslové zástavby.

(text převzat z architektonické studie, kterou zpracoval Doc. Ing. Arch. Kamil Mrva, Ph.D., Ing. arch. Jana Eliášová, Ing. arch. Veronika Bezděková. Studio Kamil Mrva Architects s.r.o., Záhumenní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice)

Stavební parcela se nachází v okrajové části obce Vysoké Mýto, v katastrálním území Vysoké Mýto. Obec leží v Pardubickém kraji a žije zde zhruba 12.000 obyvatel. Jedná se o pozemek složitějšího tvaru v blízkosti vlakové stanice. Na pozemku, který tvoří především zpevněné plochy, se nachází i stávající zeleň včetně několika solitérních stromů. Řešené území se skládá z 19 parcel, které dohromady tvoří pozemek o šířce zhruba 200 metrů a délce 100 metrů. Ten je obklopen ve východní části komunikací – ulicí Pod Nádražím. V ostatních částech se nacházejí pozemky ostatních areálů. V návrhu upravujeme stávající areál společnosti Telmax, ale také vytváříme nový objekt administrativy. Navazujeme na stávající sjezd z hlavní komunikace a v jižní části řešíme nové parkoviště se skupinami stromů. Jižní hranu pozemku určujeme alejí drobných stromů, která odclouňuje areál od okolí. Nad parkovištěm pro zaměstnance doplňujeme stávající zeleň. Parkování pro vedení řešíme přímo u administrativního objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení objektu

(text převzat z architektonické studie, kterou zpracoval Doc. Ing. Arch. Kamil Mrva, Ph.D., Ing. arch. Jana Eliášová, Ing. arch. Veronika Bezděková. Studio Kamil Mrva Architects s.r.o., Záhumenní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice)

Sídlo společnosti Telmax navrhujeme jako dvoupodlažní dům slzičkového tvaru, který se napojuje ze západní strany na stávající objekt. První nadzemní podlaží řešíme jako pevnou hmotu z pohledového betonu, částečně zakopanou v zemi a otevírající se prosklením směrem „do dvora“ s parkováním. Následující dvě patra jsou směrem do areálu velkoryse prosklená, kdežto do ulice kombinujeme prosklení s pevnými stěnami. Fasáda je předsazená s drobnými ocelovými profily. Centrální schodiště prosvětluje podélným světlíkem. Střešní rovinu řešíme jako extenzivní zelenou střechu.

Materiálové řešení objektu

Administrativní budova je řešena jako betonová monolitická stavba. Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovou základovou deskou na pilotách, monolitickými železobetonovými stěnami a monolitickými betonovými deskami. Fasáda objektu je z pohledového betonu, ke kterému je kotvena předsazená fasáda z drobných ocelových profilů (hliníkové lamely ve variantě trubky). Nosná část střechy bude provedena z betonové monolitické desky, na které budou položeny tepelné izolace a hydroizolace dle systémové skladby. Vrchní část střechy je řešena jako extenzivní zelená střecha s rozchodníky. Část střechy nad 1.np je z pochozích prken, které tvoří dvě terasy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO 01 – Administrativní budova

Objekt je dispozičně rozdělen na několik částí. Částečně zakopané podlaží slouží jako technické a skladové. Nachází se zde místnost pro server, technická místnost, archiv a velký distribuční sklad. Podlaží je doplněno o zázemí pro zaměstnance se šatnami a hygienickými prostory. Na hlavní sklad navazuje denní místnost s kuchyňkou. V hale je hlavní schodiště, po kterém se dostaneme do nadzemních podlaží. V hale se nachází hlavní vstup do objektu, recepce a zázemí pro hosty. Hala probíhá přes celé podlaží a je napojena na stávající administrativní budovu. Z haly jsou nadále přístupy do jednotlivých kanceláří, konkrétně do vedení servisu a výroby, účtárny, kanceláří HW+SW a kanceláří servisu. Dále jsou zde příruční sklady servisu a hygienické zázemí pro zaměstnance. V druhém nadzemním podlaží se nachází kanceláře vedení společnosti, malá a velká zasedací místnost, které lze vzájemně propojit a kanceláře implementace a vývoje. Z haly je přístup do hygienického zázemí a do denní místnosti. Dále se zde nachází vstupy na dvě pochozí terasy. Navržené zpevněné plochy navazují na stávající a nové plochy v areálu.

SO 02 – Solární zastřešení pro parkování

Jedná se o parkování pro 48 automobilů, které je zastřešené ocelovou konstrukcí se solárními bifaciálními panely.

Objekt zastřešení je rozdělen na čtyři části. První a čtvrtá část zastřešení pokrývá 8 parkovacích stání, druhá a třetí část pokryje 16 parkovacích stání ve dvou výškových úrovních.

Dokumentace řeší pouze zpevněné plochy a přípravu pro Carporty. Zastřešení a carporty budou součástí samostatné dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby. Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Plánovaná výstavba administrativní budovy není ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb. Stavbou pro občanské vybavení v částech určených pro veřejnost, areál společnosti Telmax s.r.o. není veřejným prostranstvím. Vzhledem k duchu a charakteru provozu (manipulace s materiálem) neumožňuje provoz zaměstnání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V souladu s §2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb nejsou prostory objektu řešeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Provoz objektu je přesto navržen jako bezbariérový. V místnosti skladu a expedice je navržen výtah o rozměru kabiny 1400 x 2480 x 2160 mm. Takto velká kabina vyhoví pro přepravu osob OSSPO. Vstupy do výtahu jsou zřízeny ve všech podlažích. Hygienická místnost pro OSSPO se nachází v 1.NP vedle hlavního vstupu.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Stavba bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím (součinitel smykového tření podlah by měl být nejméně 0,6), pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti staveb nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Obecné technické požadavky stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb. a dále vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2011 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto vyhlášky platí i pro tuto PD. Ustanovení výše uvedených vyhlášek jsou v projektové dokumentaci dodržena.

Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití současně splněny základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a ochrana tepla.
- g) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Bezpečnost pro užívání stavby stanoví vnitřní provozní řád, který zajistí vlastník objektů. Pracovníci budou řádně proškoleny BOZP.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO 01 – Administrativní budova

Sídlo společnosti Telmax je navrženo jako třípodlažní dům slzičkového tvaru, který se napojuje ze západní strany na stávající objekt. První podlaží je řešeno jako pevná hmota z pohledového betonu, částečně zakopaná v zemi. Následující dvě patra jsou směrem do dvora velkoryse prosklena, kdežto do ulice je prosklení kombinováno s pevnými stěnami. Fasáda je představená s drobnými ocelovými profily. Objekt je řešen jako monolitická betonová stavba.

Podrobný popis objektu je uveden v samostatné příloze PD pro společné povolení část D.1.1.1.1 Technická zpráva.

SO 02 – Solární zastřešení pro parkování

Solární zastřešení parkování je řešeno jako ocelová montovaná konstrukce. Nosná část je tvořena základovými patkami, ke kterým je přikotvena ocelová konstrukce složená z válcovaných profilů. Jako zastřešení jsou použity solární bifaciální panely.

Dokumentace řeší pouze zpevněné plochy a přípravu pro Carporty. Zastřešení a carporty budou součástí samostatné dokumentace.

IO 01 Zpevněné plochy a komunikace – inženýrský objekt.

IO 02 Areálová kanalizace – inženýrský objekt.

IO 03 Vodovodní přípojka – inženýrský objekt.

IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení – inženýrský objekt.

IO 05 Oplocení areálu, sadové úpravy – inženýrský objekt.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01 – Administrativní budova

Administrativní budova je řešena jako betonová monolitická stavba. Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovou základovou deskou na pilotách, monolitickými železobetonovými stěnami a monolitickými betonovými deskami. Fasáda objektu je z pohledového betonu, ke kterému je kotvena předsazená fasáda z drobných ocelových profilů (hliníkové lamely ve variantě trubky). Nosná část střechy bude provedena z betonové monolitické desky, na které budou položeny tepelné izolace a hydroizolace dle systémové skladby. Střecha nad 2.NP je navržena jako jednoplášťová střecha bez provozu, s povlakovou hydroizolací z PVC folie a s přitížením sypaným tříděným kamenivem. Střecha nad 1.NP je řešena jako extenzivní zelená střecha s rozchodníky. Část střechy nad 1.NP je z pochozích prken, které tvoří dvě terasy.

SO 02 – Solární zastřešení pro parkování

Solární zastřešení parkování je řešeno jako ocelová montovaná konstrukce. Nosná část je tvořena základovými patkami, ke kterým je přikotvena ocelová konstrukce složená z válcovaných profilů. Jako zastřešení jsou použity solární bifaciální panely.

Dokumentace řeší pouze zpevněné plochy a přípravu pro Carporty. Zastřešení a carporty budou součástí samostatné dokumentace.

IO 01 Zpevněné plochy a komunikace – inženýrský objekt.

Předmětem inženýrského objektu je návrh zpevněných ploch a parkoviště v areálu společnosti Telmax.

V návrhu upravujeme stávající areál společnosti Telmax, ale také vytváříme nový objekt administrativy. Navazujeme na stávající sjezd z hlavní komunikace a v jižní části řešíme nové parkoviště se skupinami stromů. Jižní hranu pozemku určujeme alejí drobných stromů, která odcloňuje areál od okolí. Nad parkovištěm pro zaměstnance doplňujeme stávající zeleň. Parkování pro vedení řešíme přímo u administrativního objektu.

Podrobněji řešeno v části D.2.1 _IO 01_Zpevněné plochy a komunikace

IO 02 Areálová kanalizace – inženýrský objekt.

Stávající stav

Ve stávajícím zájmovém areálu je oddílná kanalizace.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající čerpací stanice splaškových vod. Výtlač splaškových vod je následně napojen do městské kanalizace v Průmyslové ulici.

Dešťové vody ze zájmového areálu jsou zaústěny do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora.

Návrhový stav

Splaškové vody z nové administrativní budovy budou napojeny do stávající areálové splaškové kanalizace – gravitační část.

Dešťové vody jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je následně zaústěna do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora.

Primární likvidace dešťových vod by měla být řešena jejich zasakováním. V zájmové lokalitě nejsou vhodné geologické podmínky pro zasakování dešťových vod a zájmový areál se nachází v ochranném pásmu ČD. Z tohoto důvodu bude provedena retence dešťových vod s regulovaným odtokem 20 l/s. Jelikož nezvětšujeme odvodňovanou plochu, tak retencí s regulovaným odtokem výrazně zlepšujeme současný stav.

Podrobněji řešeno v části D.2.2 _IO 02_Areálová kanalizace

IO 03 Vodovodní přípojka – inženýrský objekt

Vodovodní přípojka je nový areálový vodovodní řad který začíná v km 0,0 napojením na stávající areálový vodovod LT 100. Samotné napojení je provedeno pomocí navrtávacího pasu pro potrubí z litiny DN 100/40. Za navrtávacím pasem je osazeno přípojkové šoupátko DN 40 se zemní soupravou. Vodovodní přípojka je přivedena do zájmového objektu kde je vyvedena nad podlahu 1.PP (technická místnost) objektu. V km 0,037 je nový vodovodní řad ukončen nad podlahou 1.PP hlavním uzávěrem objektu DN 40. Za uzávěrem pokračuje rozvod ZTI.

Měření spotřeby vody není samostatné pro novou administrativní budovu, ale bude provedeno ve stávající vodoměrné šachtě která je umístěna na kraji pozemku zájmového areálu.

Podrobněji řešeno v části D.2.3 _IO 03_Vodovodní přípojka

IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení – inženýrský objekt.

Areálové rozvody NN

Napojení objektu bude provedené na rozvody areálu. Ze sousední budovy ze stávající pojistkové skříně bude nový objekt napojen kabelem AYKY-J 3x240+120 uloženým v zemi. Na novém objektu bude kabel ukončen v pojistkové skříně s jednou sadou pojistek.

Do výkopu bude přidán kabel CYKY-J 5x1.5 pro ovládací povely. Dále bude do výkopu přidán svazek čtyř mikrotrubiček MK12/8 – rezerva pro optické kabely + prázdná HDPE40.

Pro napojení případného pohonu vjezdové brány bude ke vjezdu přivedena rezerva: CYKY-J 5x2.5, + 2x FTP4X2X0,5, 1x trubka pr.40mm + FeZn pr.10mm, vývod bude ukončen dle požadavku investora.

Veřejné osvětlení

Nové venkovní osvětlení areálu bude provedené z hlavního rozvaděče RH v SO-01. Rozvod venkovního osvětlení bude proveden kabelem CYKY-J 4x10 uloženým v zemi. Pro osvětlení areálu a parkoviště jsou navržena LED 36W/4900m, která budou umístěná na stožárech výšky 8m. Stožáry svítidel budou umístěné min 0,8m od obrubníků komunikace. Ve všech stožárech budou umístěny stožárové svorkovnice, odjištění každého svítidla bude provedeno pojistkou E27/6A. Druhá pojistka bude určena pro napojení osvětlení carportů. LED osvětlení parkovacích stání bude dodávkou přístřešků, přesné umístění vývodů pro napojení osvětlení bude provedené dle požadavku dodavatel carportů. Spínání venkovního osvětlení bude zjištěné astronomickými hodinami umístěnými v rozvaděči RH.

Podrobněji řešeno v části D.2.4 _IO 04_Areálové rozvody a venkovní osvětlení

IO 05 Oplocení areálu, sadové úpravy – inženýrský objekt.

Oplocení areálu

Inženýrský objekt IO 05 zahrnuje veškeré oplocení areálu a kompletní terénní a sadové úpravy. Je navrženo doplnění a případná oprava oplocení kolem zpevněných ploch areálu a objektů podzemní retenční. Oplocení začíná na severovýchodní straně areálu při ulici Pod nádražím, ze které je hlavní vjezd a vstup do areálu. Oplocení obíhá dokola celý areál společnosti. Součástí oplocení je pojízdná posuvná brána s elektropohonem, umístěná na vjezdu do areálu a jedna uzamykatelná branka.

Kapacitní údaje oplocení:

Celková délka oplocení (včetně brány)	572 m
- úsek č.1 - svařované plotové dílce	132 m
- úsek č.2 – posuvná brána a branka	8 m
- úsek č.3 – plot z vlnitého plechu	74 m
- úsek č.4 – betonový plot	142 m
- úsek č.5 – plot z trapézového plechu	

Součástí oplocení je vjezd a vstup do areálu.

Brány pro vjezd vozidel 1 ks

Branky pro pěší 1 ks

HTÚ

Výšková úroveň HTÚ bude pro jednotlivé objekty stanovena v různých výškách. Od výškové úrovně HTÚ budou vytvářeny výkopové práce pro jednotlivé objekty. HTÚ kopíruje spád vrstev jednotlivých objektů. Vytěžená zemina bude deponována v rámci areálu, po přizvání geologem potvrzena jejich únosnost a případně navržena jejich úprava.

Na severní straně objektu bude proveden násyp, který bude mít u objektu výškovou kótu - 1,450 od ±0,000. Násyp bude svahován směrem od objektu do vzdálenosti min 1,0 m a poté plynule naváže na stávající terén. Na západní straně objektu bude proveden násyp, výšková kóta na rohu objektu u stávající budovy bude -1,850 od ±0,000. Násyp bude plynule pokračovat po celé západní straně objektu až na kótu -1,450 od ±0,000.

Zeminy do násypů budou po vrstvách tl. 300mm hutněny na patřičné Edef dle jednotlivých objektů. Zkoušky hutnění se musí provádět dle ČSN 72 1006. Přebývajících, případně nevyhovujících zemina, bude odvezena. Odvodnění HTÚ a výkopů bude provedeno odčerpáváním.

Znamená to tedy, že veškerá vytěžená zemina na stavbě bude použita do násypů s případnou úpravou vápennou stabilizací. Chybějící zemina bude přivezena, s vlastnostmi vhodně hutnitelného materiálu.

Sadové úpravy

Nezastavěné nebo nezpevněné plochy v areálu budou ohumusovány 100 mm vrstvou humózní zeminy a osety travním semenem v množství 0,03 kg/m². Před humusováním je potřeba staveniště zbavit postavebních zbytků a zhutněné podloží rozrušit z důvodu navázání půdní kapilarity. Podklad pro výsev travníků bude ošetřen přípravkem na likvidaci plevelu (min. 14 dní před výsevem). Rovněž zemní násypová tělesa kolem objektu a zpevněných ploch na SZ straně budou pouze ohumusována a oseta travou.

Po dokončení stavebních prací bude provedeno ohumusování ploch dotčených výstavbou a bude provedeno jejich zatravnění.

Ve východní a severní části areálu (k ulici Pod nádražím) bude plot doplněn živým plotem z habru obecného (*carpinus betulus*). Délka živého plotu z habru bude cca 110 m.

Nové stromy budou vysazeny ve dvou částech areálu. 5 stromů bude vysazeno mezi hlavní areálovou komunikací a parkovištěm u administrativní budovy. Dalších 26 stromů bude vysazeno podél východní a jižní hranice areálu.

Podrobněji řešeno v části D.2.5 _IO 05_Oplocení areálu, sadové úpravy

c) mechanická odolnost a stabilita

Posouzení nosných konstrukcí je provedeno dle platných norem ČSN EN a předpisů souvisejících v rozsahu stupně dokumentace pro stavební povolení. Konstrukce vyhovuje z hlediska mezního stavu únosnosti a z hlediska mezního stavu použitelnosti. Při posouzení byl zohledněn současný stav místa, podmínky staveniště a dodané podklady. Při jakémkoliv nesouladu návrhu skutečného stavu, v případě změny, případně nejasnosti je nutná konzultace s projektantem. Konstrukce musí být prováděna odbornou dodavatelskou firmou, která má dostatečné zkušenosti s prováděním odborných konstrukcí. Při provádění je nutno postupovat v souladu s platnými ČSN pro provádění nosných konstrukcí. Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Přípojky inženýrských sítí jsou řešeny s napojením na stávající síť v areálu společnosti Telmax, s.r.o. a napojeny na síť v ulici Před Nádražím.

V objektu je řešena vnitřní kanalizace a rozvody studené a teplé vody a cirkulace, rozvody požární vody a centrální vzduchotechnika. Vytápění je napojeno na tepelné čerpadlo.

Podrobný popis uveden v samostatných přílohách projektové dokumentace části D.1.1.4 Technické zařízení budov.

Jedná se o zařízení:

- Zdravotně technické instalace	D.1.1.4.1
- Zařízení pro vytápění	D.1.1.4.2
- Vzduchotechnika	D.1.1.4.3
- Silnoproudá elektrotechnika	D.1.1.4.4
- Elektronické komunikace	D.1.1.4.5

b) výčet technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická a technologická zařízení jsou zakreslena a specifikována v dílčích částech projektové dokumentace.

Jedná se o provozní soubory objektu a jejich podrobný popis je uveden v samostatných přílohách projektové dokumentace části D.3 Provozní soubory.

Jedná se o provozní soubory:

PS 01 Výtah D.3.1

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Součástí projektové dokumentace je samostatná část Požárně bezpečnostní řešení – viz. Příloha D.1.1.3. Požárně bezpečnostní řešení. Akce je řešena po stránce požární bezpečnosti v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., vyhlášky č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a požadavky ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a přidružených norem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické požadavky na jednotlivé konstrukce objektu respektují požadavky ČSN 73 0540-02 Tepelná ochrana budov.

Provoz s požadovaným stavem vnitřního prostředí je navržen tak, aby byly dlouhodobě po dobu užívání zaručeny požadavky na tepelnou ochranu splňující:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
- d) nízkou energetickou náročnost budov.

Na objekt SO 01 Administrativní budova je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) viz. samostatná příloha část E.3.3

Ukazatel energetické náročnosti obálky budovy splňuje kategorii A – mimořádně úsporná budova.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Na střeše objektu SO 02 budou instalovány panely FVE. Je počítáno s použitím 240 ks pevných solárních panelů ze skla, jejich konečný výkon a využití bude řešen prováděcím projektem.

Maximální instalovaný výkon soustavy je 86,4 kWp + baterie s kapacitou 40,96 kW.

FVE bude svojí výrobou doplňovat spotřebu elektrické energie v objektu SO 01. Na základě měření směru proudu budou přebytky použity na ohřev zásobníku TV. Nevyužité přebytky především o víkendech a v období dovolených budou předávány do distribuční sítě.

Dokumentace řeší pouze zpevněné plochy a přípravu pro Carporty. Zastřešení a carporty budou součástí samostatné dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Podrobně popsáno v příslušných částech projektové dokumentace.

Ochrana proti hluku – z provozu objektu nebude vznikat nadměrný hluk.

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.

Jestliže se na pracovištích zaměstnavatele vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je povinen postupovat podle zvláštních právních předpisů. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zaměstnavatel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárního zařízení.

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací a řešení vlivu staveb na okolí jsou dodržena ustanovení NV č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba bude provedena z hygienicky nezávadných materiálů, které budou splňovat ustanovení této vyhlášky.

Přístup osob do objektu

Ze stávajících a nových zpevněných ploch navazujících na jednotlivé vstupy do objektu (viz. koordinační situace C.3, D.1.1.1.3, D.1.1.1.4 – Půdorysy podlaží)

SO 01 – Administrativní budova

Osvětlení - kombinace přirozeného a umělého osvětlení v intenzitě dle ČSN

Větrání – nucené – vzduchotechnická zařízení v obvodovém plášti

Vytápění – podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo

Zásobování vodou – objekt bude napojen na areálový rozvod vody

Požární voda – objekt je napojen na areálový rozvod. Hydranty se nachází před objektem

Kanalizace – objekt napojen na stávající areálovou kanalizaci

Odpady – skladování v odpadních nádobách a pravidelný odvoz

Orientace ke světovým stranám - je patrná z výkresové dokumentace

SO 02 – Solární zastřešení pro parkování

Orientace ke světovým stranám - je patrná z výkresové dokumentace

Dokumentace řeší pouze zpevněné plochy a přípravu pro Carporty. Zastřešení a carporty budou součástí samostatné dokumentace.

Hluk z okolí

Vzhledem k umístění objektu v areálu firmy nebudou doplňována zvláštní protihluková opatření.

Hluk na pracovišti

Vyhl. 272/2011 Sb. Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)

Hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro pracoviště ve stavbách je stanoven $ALA_{eq} = 70$ dB. Žádné ze zařízení nepřesahuje svým provozem hlučnost danou hygienickým limitem.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Součástí prováděných průzkumů bylo i měření a hodnocení radonu v podloží (Jan Dominik Suchánek, DiS). Radonový index pozemku byl stanoven na základě měření jako **nízký**. Ochrana před pronikáním radonu bude provedena v souladu s ČSN 73 0601. Podlahové konstrukce budou opatřeny protiradonovou izolací.

b) ochrana před bludnými proudy

V území se podle vyjádření SDŽDC nenacházejí bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Pozemek, na kterém je navržen areál, se nachází mimo území ohrožené seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Stavba není proti hluku chráněna žádným zvláštním způsobem a ani ochranu nevyžaduje. Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány.

Zdrojem vytápění bude **tepelné čerpadlo vzduch voda Buderus WLW 276-241 výkonu 40,6 kW při A-7/W35, COP = 2,83 pro venkovní instalaci se dvěma výkonovými stupni, integrovaný pozvolný rozběh**. Tepelné čerpadlo bude umístěno cca v úrovni 1.NP poblíž technické místnosti v 1.PP objektu. Vzduch jako zdroj tepla se při venkovní instalaci tepelného čerpadla získává volným nasáváním z venkovního prostoru.

Tepelné čerpadlo bude od nejbližšího objektu vzdáleno cca 21 m a od druhého objektu cca 36 m – nejedná se o objekty určené pro bydlení. V prvním případě jde o budovu skladu, v druhém případě se jedná o nádražní budovu.

Hladiny akustického výkonu a tlaku tepelného čerpadla:

Hladina akustického výkonu podle EN 12102 při A-7/W35 vnější 80 dB(A)

- hladina akustického výkonu se vztahuje ke vzdálenosti 1 m od vnějšího prostoru

Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m / strana vyfukování 35 dB(A)

- uvedená hladina akustického tlaku odpovídá úrovni ve volném prostoru

Vzhledem k výše uvedenému lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (stanovené v §12 odst. 1, 3 a v příloze č.3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru navržené novostavby na hranici pozemku překračovány hygienické limity.

Poznámka:

V případě požadavku na nižší hodnoty akustického tlaku lze na venkovní jednotku dodatečně umístiti akustický zákryt.

Hluk ze stavební činnosti

Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu. Během provádění stavby budou provedena ze strany dodavatele taková opatření, aby nebyly překročeny nejvyšší přípustné hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti, tj. pro dobu 7,00 – 21,00 hod $LA_{eq,T} = 60$ dB, pro dobu 6,00–7,00 a 21,00 – 22,00 $LA_{eq,T} = 55$ dB a pro dobu 22,00 – 06,00 $LA_{eq,T} = 50$ dB a nejvyšší přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb pro hluk ze stavební činnosti tj. pro nemocniční pokoje pro dobu mezi (v pracovní dny) 7,00 – 21,00 hod $LA_{eq,T} = 55$ dB a mezi 22,00 – 6,00 hod $LA_{eq,T} = 25$ dB - V souladu s odst.4,§11 a odst.6,§12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.)

**Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru
staveb pro hluk ze stavební činnosti**

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

V současné době není znám zhotovitel stavebních prací, projekt předpokládá striktní dodržení vymezené pracovní doby (7-19 hod) jako i použití obvyklých stavebních mechanismů, u kterých nedojde k překročení stanovených hygienických limitů.

Vliv stavby na okolí (prašnost, hluk, vibrace) bude vznikat převážně v době výstavby. Staveniště se tedy musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. V průběhu výstavby musí dodavatel stavebních prací vhodnými prostředky (zkrápěním) zabránit zvýšené prašnosti v okolí stavby.

e) protipovodňová opatření

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nová administrativní budova bude napojena na stávající technickou infrastrukturu areálu společnosti Telmax, s.r.o.

Areálová kanalizace:

Stávající stav

Ve stávajícím zájmovém areálu je oddílná kanalizace.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající čerpací stanice splaškových vod. Výtlač splaškových vod je následně napojen do městské kanalizace v Průmyslové ulici.

Dešťové vody ze zájmového areálu jsou zaústěny do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora.

Návrhový stav

Splaškové vody z nové administrativní budovy budou napojeny do stávající areálové splaškové kanalizace – gravitační část.

Dešťové vody jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je následně zaústěna do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora.

Primární likvidace dešťových vod by měla být řešena jejich zasakováním. V zájmové lokalitě nejsou vhodné geologické podmínky pro zasakování dešťových vod a zájmový areál se nachází v ochranném pásmu ČD. Z tohoto důvodu bude provedena retence dešťových vod s regulovaným odtokem 20 l/s. Jelikož nezvětšujeme odvodňovanou plochu, tak retencí s regulovaným odtokem výrazně zlepšujeme současný stav.

Splašková areálová kanalizace

Odvádí splaškové vody od nového administrativního objektu. Začíná v km 0,0 napojením do stávající revizní šachty ŠS-1 splaškové kanalizace DN 200. Stoka S je v km 0,020 přivedena k novému administrativnímu objektu a je ukončena šachtou ŠS-2. Do této šachty se napojuje vnitřní splašková kanalizace.

Splašková areálová kanalizace se skládá ze stok:

Stoka S

Km 0,0-0,023 PVC SN 12 DN 150 – dl. 23 m

Objekty na splaškové kanalizaci

Vstupní šachty jsou o průměru 1 m běžného provedení z betonových prefabrikátů. Spodní část je prefabrikovaná a na ní budou osazeny šachtové přímé skruže a přechodová skruž. Poklopy budou kruhové DN 600 celolitínové. Vstup do šachet umožňují kapsová a vidlicová litínová stupadla. Šachta ŠS-1 je stávající, bude odfrézován otvor pro potrubí DN 150 který bude následně zatěsněn. Bude provedena úprava šachtového dna.

Dešťová areálová kanalizace

Dešťová areálová kanalizace odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střechy nové administrativní budovy.

Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 44.8 m³. Před retenční nádrží je osazena filtrační šachta. Na odtoku z retenční nádrže je v revizní šachtě osazen regulační prvek - virový ventil DN 300. Virový ventil reguluje který reguluje odtok z retenční nádrže na 20 l/s. Následně je areálová dešťová kanalizace napojena do stávající areálové dešťové kanalizace DN 250.

Dešťová areálová kanalizace se skládá ze stok:

Stoka D1

Km 0,0-0,0124 PVC-U SN 12 DN 300 – dl. 12,5 m

Km 0,0125-0,0185 retenční nádrž

Km 0,0185 – 0,069 PVC-U SN 12 DN 300 – dl. 50,5 m

Km 0,069 – 0,085 PVC-U SN 12 DN 250 – dl. 16,0 m

Km 0,085 – 0,126 PVC-U SN 12 DN 200 – dl. 41,0 m

Stoka D2

Km 0,0-0,019 PVC SN 12 DN 200 – dl. 19 m

Stoka D3

Km 0,0-0,053 PVC SN 12 DN 200 – dl. 53 m

Stoka D4

Km 0,0-0,018 PVC SN 12 DN 200 – dl. 18 m

Kanalizační areálové přípojky

Jde o napojení uličních vpustí, odvodňovacích žlabů

PVC-U SN 12 DN 150 dl. 111 m

PVC-U SN 12 DN 200 dl. 3 m

Přepojení stávající kanalizace

Jde o přepojení stávajících kanalizačních svodů

PVC-U SN 12 DN 150 dl. 17 m

Vodovodní přípojka:

Vodovodní přípojka je nový areálový vodovodní řad který začíná v km 0,0 napojením na stávající areálový vodovod LT 100. Samotné napojení je provedeno pomocí navrtávacího pasu pro potrubí z litiny DN 100/40. Za navrtávacím pasem je osazeno přípojkové šoupátko DN 40 se zemní soupravou. Vodovodní přípojka je přivedena do zájmového objektu kde je vyvedena nad podlahu 1.PP (technická místnost) objektu. V km 0,037 je nový vodovodní řad ukončen nad podlahou 1.PP hlavním uzávěrem objektu DN 40. Za uzávěrem pokračuje rozvod ZTI.

Měření spotřeby vody není samostatné pro novou administrativní budovu, ale bude provedeno ve stávající vodoměrné šachtě která je umístěna na kraji pozemku zájmového areálu

Materiál a délka potrubí vodovodu

Vodovodní přípojka z PE 100 RC, SDR 11 (PN16), D 50x4,6, km 0,0–0,040, dl. 37 m

Kabelové rozvody NN a veřejného osvětlení:**Venkovní rozvody NN**

Napojení objektu bude provedené na rozvody areálu. Způsob napojení bude upřesněn dle požadavku investora.

Nový objekt SO-01 a SO-02 bude napojen na stávající (fakturačně měřené) rozvody areálu.

Na objektu SO-01 bude umístěna nová pojistková skříň SR502, která bude napojena dvěma **kabely AYKY-J 3x240+120**. ze stávající pojistkové skříně umístěné na sousedním objektu. Napojení ze stávající pojistkové skříně bude provedené dle požadavku investora.

Kabelová trasa bude vedena v zemi. Do výkopu budou přidány dva kabely CYKY-J 5x1.5 pro ovládací povely. Dále bude do výkopu přidán svazek čtyř mikrotrubiček MK12/8 – rezerva pro optické kabely + prázdná HDPE40.

Venkovní areálové osvětlení

Nové venkovní osvětlení areálu bude provedené z hlavního rozvaděče RH v SO-01. Rozvod venkovního osvětlení bude proveden kabelem CYKY-J 4x10 uloženým v zemi. Stožáry svítidel budou umístěné min 0,8m od obrubníků komunikace. Ve všech stožárech budou umístěny stožárové svorkovnice pro odjištění svítidel pojistkou E27/6A. Osm svítidel bude umístěné na objektu SO-01 a bude osvětlovat bezprostřední okolí objektu. Osvětlení venkovní myčky kamiónů bude součástí SO-02. Spínání venkovního osvětlení bude zjištěné soumrakovým spínačem umístěným v rozvaděči RH.

Přípojka telekomunikačních vedení:

Přípojka telekomunikačního vedení pro SO 01 bude provedena na základě návrhu odsouhlaseného správcem sítě (CETIN, a.s.). Trasa je zakreslena v situaci C.3. Objekt bude připojen ze stávajícího připojovacího bodu. Na novostavbě pak bude umístěna přípojková telefonní skříň MIS. CETIN a.s. určil rozsah možného napojení areálu na stávající metalickou/optickou síť.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou uvedeny v samostatných přílohách PD

IO 01 Zpevněné plochy a komunikace – inženýrský objekt.

Uvedeno v samostatné příloze PD pro společné povolení D.2.1.1 – Technická zpráva

Řešené území se skládá z 19 parcel, které dohromady tvoří pozemek o šířce zhruba 200 metrů a délce 100 metrů. Ten je obklopen ve východní části komunikací – ulicí Pod Nádražím. V ostatních částech se nacházejí pozemky ostatních areálů.

V návrhu upravujeme stávající areál společnosti Telmax, ale také vytváříme nový objekt administrativy. Navazujeme na stávající sjezd z hlavní komunikace a v jižní části řešíme nové parkoviště se skupinami stromů. Jižní hranu pozemku určujeme alejí drobných stromů, která odcloňuje areál od okolí. Nad parkovištěm pro zaměstnance doplňujeme stávající zeleň. Parkování pro vedení řešíme přímo u administrativního objektu.

IO 02 Areálová kanalizace – inženýrský objekt.

Uvedeno v samostatné příloze PD pro společné povolení D.2.2.1 – Technická zpráva

Splašková areálová kanalizace

Odvádí splaškové vody od nového administrativního objektu. Začíná v km 0,0 napojením do stávající revizní šachty ŠS-1 splaškové kanalizace DN 200. Stoka S je v km 0,020 přivedena k novému administrativnímu objektu a je ukončena šachtou ŠS-2. Do této šachty se napojuje vnitřní splašková kanalizace.

Splašková areálová kanalizace se skládá ze stok:

Stoka S

Km 0,0-0,023 PVC SN 12 DN 150 – dl. 23 m

Dešťová areálová kanalizace

Dešťová areálová kanalizace odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střechy nové administrativní budovy.

Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 44.8 m³. Před retenční nádrží je osazena filtrační šachta. Na odtoku z retenční nádrže je v revizní šachtě osazen regulační prvek - virový ventil DN 300. Virový ventil reguluje který reguluje odtok z retenční nádrže na 20 l/s. Následně je areálová dešťová kanalizace napojena do stávající areálové dešťové kanalizace DN 250.

Dešťová areálová kanalizace se skládá ze stok:

Stoka D1

Km 0,0-0,0124 PVC-U SN 12 DN 300 – dl. 12,5 m

Km 0,0125-0,0185 retenční nádrž

Km 0,0185 – 0,069 PVC-U SN 12 DN 300 – dl. 50,5 m

Km 0,069 – 0,085 PVC-U SN 12 DN 250 – dl. 16,0 m

Km 0,085 – 0,126 PVC-U SN 12 DN 200 – dl. 41,0 m

Stoka D2

Km 0,0-0,019 PVC SN 12 DN 200 – dl. 19 m

Stoka D3

Km 0,0-0,053 PVC SN 12 DN 200 – dl. 53 m

Stoka D4

Km 0,0-0,018 PVC SN 12 DN 200 – dl. 18 m

Kanalizační areálové přípojky

Jde o napojení uličních vpustí, odvodňovacích žlabů

PVC-U SN 12 DN 150 dl. 111 m

PVC-U SN 12 DN 200 dl. 3 m

Přepojení stávající kanalizace

Jde o přepojení stávajících kanalizačních svodů

PVC-U SN 12 DN 150 dl. 17 m

IO 03 Vodovodní přípojka – inženýrský objekt.

Uvedeno v samostatné příloze PD pro společné povolení D.2.3.1 – Technická zpráva

Vodovodní přípojka je nový areálový vodovodní řad který začíná v km 0,0 napojením na stávající areálový vodovod LT 100. Samotné napojení je provedeno pomocí navrtávacího pasu pro potrubí z litiny DN 100/40. Za navrtávacím pasem je osazeno přípojkové šoupátko DN 40 se zemní soupravou. Vodovodní přípojka je přivedena do zájmového objektu kde je vyvedena nad podlahu 1.PP (technická místnost) objektu. V km 0,037 je nový vodovodní řad ukončen nad podlahou 1.PP hlavním uzávěrem objektu DN 40. Za uzávěrem pokračuje rozvod ZTI.

Měření spotřeby vody není samostatné pro novou administrativní budovu, ale bude provedeno ve stávající vodoměrné šachtě která je umístěna na kraji pozemku zájmového areálu.

Materiál potrubí vodovodu

VODOV. PŘÍPOJKA z PE 100 RC, SDR 11 (PN16), D 50x4,6, km 0,0–0,037, dl. 37 m

IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení – inženýrský objekt.

Uvedeno v samostatné příloze PD pro společné povolení D.2.4.1 – Technická zpráva

Venkovní rozvody NN

Napojení objektu bude provedené na rozvody areálu. Ze sousední budovy ze stávající pojistkové skříně bude nový objekt napojen kabelem AYKY-J 3x240+120 uloženým v zemi. Na novém objektu bude kabel ukončen v pojistkové skříně s jednou sadou pojistek. Délka cca 38 m.

Pro napojení případného pohonu vjezdové brány bude ke vjezdu přivedena rezerva: CYKY-J 5x2.5, + 2x [FTP4X2X0,5](#), 1x trubka pr.40mm + FeZn pr.10mm, vývod bude ukončen dle požadavku investora. Délka cca 43 m.

Venkovní osvětlení

Nové venkovní osvětlení areálu bude provedené z hlavního rozvaděče RH v SO-01. Rozvod venkovního osvětlení bude proveden kabelem CYKY-J 4x10 uloženým v zemi. Pro osvětlení areálu a parkoviště jsou navržena LED 36W/4900m, která budou umístěná na stožárech výšky 8m. Stožáry svítidel budou umístěné min 0,8m od obrubníků komunikace. Ve všech stožárech budou umístěny stožárové svorkovnice, odjištění každého svítidla bude provedeno pojistkou E27/6A. Druhá pojistka bude určena pro napojení osvětlení carportů. LED osvětlení parkovacích stání bude dodávkou přístřešků, přesné umístění vývodů pro napojení osvětlení bude provedené dle požadavku dodavatel carportů. Spínání venkovního osvětlení bude zjištěné astronomickými hodinami umístěnými v rozvaděči RH.

IO 05 Oplocení areálu, sadové úpravy – inženýrský objekt.

Uvedeno v samostatné příloze PD pro společné povolení D.2.5.1 – Technická zpráva

Kapacitní údaje oplocení:

Celková délka oplocení (včetně brány)	572 m
- úsek č.1 - svařované plotové dílce	132 m
- úsek č.2 – posuvná brána a branka	8 m
- úsek č.3 – plot z vlnitého plechu	74 m
- úsek č.4 – betonový plot	142 m
- úsek č.5 – plot z trapézového plechu	

Součástí oplocení je vjezd a vstup do areálu.

Brány pro vjezd vozidel 1 ks

Branky pro pěší 1 ks

Kapacitní údaje HTÚ:

	tl. vrstvy	Kubatura
Sejmutí ornice a podorniční vrstvy	280 mm	239 m ³

Veškerá vytěžená zemina na stavbě bude použita do násypů s případnou úpravou vápennou stabilizací. Chybějící zemina bude přivezena, s vlastnostmi vhodně hutnitelného materiálu.

Sadové úpravy:

Humusování všech ploch po skončení stavby je navrženo v tl. 100 mm.

Plocha určená k ohumusování – cca 1850 m².

Zatravnění se provede výsevem travního semena parkového v množství 0,03 kg/m².

Plocha určená k zatravnění – cca 1850 m².

Tráva bude zaseta do proseté zeminy, která bude urovnána dřevěnou latí.

Seznam dřevin

Habr obecný	(carpinus betulus)	225 ks
Smrk ztepilý	(acrocona golden)	1 ks
Bříza bělokorá	(betula pendula)	4 ks
Javor mlíč	(acer platanooides)	26 ks
Svída krvavá	(cornus sanguinea)	8 ks

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Současný stav

Stavební parcela se nachází v okrajové části obce Vysoké Mýto, v katastrálním území Vysoké Mýto. Obec leží v Pardubickém kraji a žije zde zhruba 12.000 obyvatel. Jedná se o pozemek složitějšího tvaru v blízkosti vlakové stanice. Na pozemku, který tvoří především zpevněné plochy, se nachází i stávající zeleň včetně několika solitérních stromů. Řešené území se skládá z 19 parcel, které dohromady tvoří pozemek o šířce zhruba 200 metrů a délce 100 metrů. Ten je obklopen ve východní části komunikací – ulicí Pod Nádražím. V ostatních částech se nacházejí pozemky ostatních areálů.

Nový stav

V návrhu upravujeme stávající areál společnosti Telmax, ale také vytváříme nový objekt administrativy. Navazujeme na stávající sjezd z hlavní komunikace a v jižní části řešíme nové parkoviště se skupinami stromů. Jižní hranu pozemku určujeme alejí drobných stromů, která odcloňuje areál od okolí. Nad parkovištěm pro zaměstnance doplňujeme stávající zeleň. Parkování pro vedení řešíme přímo u administrativního objektu.

Stavba administrativní budovy společnosti Telmax, s.r.o. není ve smyslu vyhl. 398/2009 Sb. stavbou pro občanské vybavení v částech určených pro veřejnost, areál společnosti Telmax, s.r.o. není veřejným prostranstvím. Vzhledem k druhu a charakteru provozu (manipulace s břemeny, obsluha zdvihacích zařízení) neumožňuje provoz zaměstnání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V souladu s § 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou prostory výrobní haly řešeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Projektem nedochází k navýšení počtu kamionové dopravy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup do areálu je ze stávající komunikace ulice Pod Nádražím.

Administrativní budova je umístěna v průmyslovém areálu, který je napojen na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem (účelovou komunikací) na místní komunikaci – ulice Pod Nádražím. Stav napojení se nemění.

c) doprava v klidu

Nově je v areálu navrženo 48 parkovacích stání, z toho 3 jsou navržena jako imobilní. Před administrativní budovou je navrženo 6 parkovacích stání pro vedení – délka parkovacích stání je navržena 5,00 m, šíře stání je navržena 2,50 m a krajní stání 2,75 m. Na parkovišti pro zaměstnance je navrženo 42 parkovacích stání, délka stání je 5,00 m a šíře 2,50 m. Šířka krajních stání je navržena 2,75 m.

Dle provedeného výpočtu (doloženo jako příloha technické zprávy viz část D.2.1.1) min počtu parkovacích stání pro objekt novostavby administrativní budovy (min 16 parkovacích stání) je patrné, že navržený počet parkovacích stání v počtu 48 míst je dostačující.

Počet parkovacích stání:

Parkoviště před administrativní budovou	6 stání
Parkoviště pro zaměstnance	42 stání
Celkem	48 stání

d) pěší a cyklistické stezky

Jedná se o uzavřený areál společnosti Telmax, s.r.o. Pěší a cyklistické stezky se nenavrhují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stávající pozemek je částečně zatravněný a částečně zastavěný stávajícími zpevněnými plochami. Na pozemcích nedojde ke kácení, stávající vzrostlá zeleň bude zachována. U stávající zeleně bude proveden zdravotní řez. Přesný rozsah bude stanoven v dalším stupni PD.

Vzhledem k tomu, že se pozemek mírně svažuje jihozápadním směrem, bude nutné provést hrubé terénní úpravy tak, aby byla bilance výkopů a násypů s ohledem na výškové osazení budovy, vyrovnaná. V severní části pozemku za novou administrativní budovou budou provedeny násypy dle projektové dokumentace. Násyp bude zpevněný vložení geotextilie po vrstvách.

Terénní a sadové úpravy po provedení stavebních prací a nezpevněných ploch budou spočívat v založení trávníků či výsadby stromů a keřů.

Pozemky určené pro stavební práce se nachází na pozemcích, které dle katastru nemovitosti mají ochranu zemědělského půdního fondu. V rámci zpracování projektové dokumentace pro územní řízení je zpracováno vynětí ze ZPF (zpracovatel Lenka Richterová). Na ploše staveniště bude sejmuta

ornice v tl. cca 300mm. Ornice bude skryta z celé plochy pozemku. Předpokládané množství skryté ornice cca 239 m³ bude po dobu realizace stavby dočasně deponováno na pozemku parc.č. 2547, k.ú. Vysoké Mýto, který bude stavbou dotčen. Po dobu dočasného deponování skryté kulturní zeminy budou učiněna taková opatření, která zabrání jejímu zcizení, znečištění, rozplavení nebo zaplevelení. Skrytá kulturní zemina bude po ukončení výstavby vrácena zpět na nezastavěné plochy pozemku parc.č. 2547, k.ú. Vysoké Mýto, dále bude využita pro ohumusování a ozelenění terénních úprav prováděných v rámci stavby.

Výstavbou nedochází k trvalému záboru pozemků lesního půdního fondu.

Celková plocha pozemků dotčených úpravami je cca 6.512,00 m².

Plocha pro terénní a sadové úpravy je cca 1.850,00m².

Požadavky na zemní plán

Požadavky na zemní plán a její odvodnění jsou v TP 170. Zemní plán musí dále splňovat požadavky ČSN 73 6133 a TKP 4. Zemní plán musí být řádně zhutněna na požadovanou hodnotu. Míra zhutnění musí být kontrolována geotechnikem nebo stavebním geologem. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podloží zeminy pro navržené zpevněné plochy je $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ (pro podloží PIII). Před pokládkou další vrstvy budou provedeny kontrolní zkoušky. Při kontrole hutnění zemní pláň je nutné postupovat dle ČSN 72 1006. Modul přetvárnosti zemní pláň se kontroluje např. zatěžovacími zkouškami. Navržená zemní pláň se nachází nad úrovní hranice stávajícího terénu. Pro vyrovnání výškového rozdílu je použita zemina vhodná do zásypu v souladu s ČSN 73 6133 – viz.5.9.2..

Je důležité dbát na provádění výstavby v klimaticky vhodných podmínkách a sledovat vlhkost a konzistenci podloží, zejména pak na hranici zemní pláň. Při deštivém počasí se musí průběžně odvádět srážková voda s povrchu zemního tělesa a chránit staveniště před škodlivými účinky povrchových vod.

Před zahájením zemních nebo výkopových prací je třeba zajistit vytyčení podzemních sítí jejich správci – zodpovídá dodavatel stavby.

Při provádění stavby musí být dodrženy zásady práce v ochranných pásmech (technická infrastruktura – inženýrské sítě) dle pravidel správců a vlastníků zařízení.

b) použité vegetační prvky

Nově vzniklé a upravované plochy zeleně budou ohumusovány vrstvou do 100mm ornice a zatravněny parkovou travní směsí 0,035 kg/m². Před humusováním je třeba zbavit staveniště po stavebních zbytků a zhutněné podloží rozrušit z důvodu navázání půdní kapilarity. A před založením trávníků budou plochy odpleveleny herbicidním postřikem.

Na travnatých plochách okolo parkoviště budou vysázeny solitérní keře případně půdokryvné dřeviny. Navržená zeleň je skupinového charakteru, aby byla plocha co nejlépe udržovatelná.

Dřeviny pro výsadbu jsou navrženy listnaté i stálezelené, pro docílení celoročního efektu.

Přesný typ a počet dřevin je uveden v části D.2.5_IO 05_Oplocení areálu, terénní a sadové úpravy.

Nově vzniklé plochy vznikají na místě stávajících zpevněných ploch, kácení stromů se nepředpokládá.

Humusování všech ploch po skončení stavby je navrženo v tl. 100 mm.

Plocha určená k ohumusování – cca 1850 m².

Zatravnění se provede výsevem travního semena parkového v množství 0,03 kg/m².

Plocha určená k zatravnění – cca 1850 m².

Tráva bude zaseta do proseté zeminy, která bude urovnána dřevěnou latí.

Seznam dřevin

Habr obecný	(carpinus betulus)	225 ks
Smrk ztepilý	(acrocona golden)	1 ks
Bříza bělokorá	(betula pendula)	4 ks
Javor mlíč	(acer platanoides)	26 ks
Svída krvavá	(cornus sanguinea)	8 ks

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Ovzduší:

Navržená stavba neobsahuje případné zdroje škodlivin a emisí. V průběhu výstavby nebudou použity stroje a zařízení, které mají negativní vliv na ovzduší v okolí plánované stavby.

Hluk ze stavební činnosti:

Stanoví nařízení vlády 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, konkrétně příloha č.3 část B.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

V současné době není znám zhotovitel stavebních prací, projekt předpokládá striktní dodržení vymezené pracovní doby (7-19hod) jako i použití obvyklých stavebních mechanismů, u kterých nedojde k překročení stanovených hygienických limitů.

Vliv stavby na okolí (prašnost, hluk, vibrace) bude vznikat převážně v době výstavby. V průběhu výstavby musí dodavatel stav. prací vhodnými prostředky (zkrápěním) zabránit zvýšené prašnosti v okolí stavby.

Omezení znečištění

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

V oblasti prevence a omezování znečištění je v případě těkavých látek splnění limitu již zaručeno národní legislativou, proto není požadováno, aby byla dokládána dokumentace k jednotlivým výrobkům, které mohou zdraví škodlivé těkavé látky obsahovat. Musí být, ale zhotovitelem stavebních prací, tato legislativa plně dodržena.

Zhotovitel stavebních prací přijme opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

V prostoru stavby nebudou zřizovány dočasné sklady pohonných hmot ani skladovány pohonné hmoty a maziva. Na staveništi se nebudou provádět opravy mechanizace. Dopravní prostředky a mechanismy nasazené na stavbu musí být v takovém technickém stavu, že bude vyloučen únik paliva, náplní technických kapalin a maziv. Zhotovitel si před zahájením stavby vypracuje havarijný plán a zajistí prostředky pro likvidaci případné ropné havárie na staveništi. Vybraný zhotovitel musí bezpodmínečně dodržovat veškeré platné zákony a předpisy o ochraně životního prostředí s důrazem na ochranu povrchových a podpovrchových vod. Zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby zabránil vzniku nezaručených škod na komunikacích, půdě, majetku a dalším.

Na stavbě nebudou spalovány odpadní materiály. Ke snížení prašnosti bude zhotovitel stavebních prací používat **vodní postřikovače**. Při stavbě (pokud to bude možné) se bude snažit používat **obnovitelné nebo udržitelné materiály**.

Zhotovitel bude používat pouze takové stavební stroje, které splňují zákonem stanovenou technickou kontrolu (STK), včetně pravidelné kontroly emisí (SME). Bude dbáno na to, aby stavební činnosti byly realizovány tak, aby byly využity všechny dostupné prostředky ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).

Při realizaci stavebních prací bude postupováno tak, aby se žádné stavbou používané materiály a látky (jako například nafta, olej, cement, lepidla, barvy, laky, apod.) nedostaly do podzemních vod.

Pokud tedy v rámci realizace projektu IROP z nejrůznějších důvodů nenaplní zhotovitel stavebních prací požadavky DNSH, nelze situaci vyřešit zařazením dotčených aktivit mezi nezpůsobilé výdaje. Platí, že podmínky DNSH musí splňovat celý projekt, tj. včetně aktivit krytých nezpůsobilými výdaji.

Veškeré aktivity projektu musí být tedy realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel stavebních prací musí mimo jiné zejména dodržet následující parametry.

Voda:

Odtokové poměry v území se nemění.

Odpad vzniklý při výstavbě:

V průběhu provádění výstavby budou vznikat odpady při provádění zemních prací, některých bouraných konstrukcí a další odpady v průběhu výstavby. Odpady budou na stavbě tříděny. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následně zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou. Vzhledem k tomu, že v této fázi plánování není možné upřesnit množství a vlastnosti použitých materiálů a není znám dodavatel, nelze vytvořit přesnou specifikaci konkrétních materiálů. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavebních úpravách a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů.

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech dle Metodického návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP, srpen 2018) a dle vyhlášky č.8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

V tabulce je sepsán předpokládaný přehled odpadů dle vyhl. č. 8/2021 Sb. vznikajících při výstavbě.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Popis způsobu nakládání s odpady
08 02 99	Odpady jinak blíže nespecifikované		Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 07	Skleněné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu

látkami znečištěné

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 02 01	Dřevo	O	Využití, případně spálení v urč. zařízeních
17 02 02	Sklo	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 04 05	Železo a ocel		Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 07	Směsné kovy	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 04 11	Odpadní kabely neuvedené pod č. 170410	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kameny	O	Využití k závázkám v okolí nebo předání oprávněné osobě k recyklaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03		Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu

odpadů) obsahující
nebezpečné látky

20 01 39	Plasty	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odvoz v rámci svozu kom. odpadů města

Odpad vzniklý při provozu:

Pro ukládání komunálního odpadu budou použity odpadové nádoby. Jejich odvoz budou zajišťovat Technické služby Vysoké Mýto zabývající se svozem domovního odpadu v intervalech určených městskou vyhláškou.

Tento odpad bude vyvážen na skládku, což bude smluvně zajištěno v souladu s vyhláškou o nakládání s odpadem platnou na území města.

Specifikace jednotlivých druhů a množství odpadů bude investorem dopracována v rámci zkušebního provozu.

Předpokládaný přehled odpadů, které mohou vznikat při provozu Administrativní budovy (dle vyhl. MŽP č.8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů))

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie
08 03 18	odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17	O
15 01 05	kompozitní obaly	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo (bílé)	O
20 01 02	sklo (barevné)	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 35	vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod č. 20 01 21 a 20 01 35	N
20 01 36	vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	N
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O
20 03 06	odpad z čištění kanalizace	O
20 02	odpad ze zahrad a parků	O
20 03 07	objemný odpad	O

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, R – recyklace, Z – předáno k zneškodnění oprávněné firmě, V – využití

Není vyloučeno, že skladba a množství odpadu se může po zprovoznění objektu měnit. Množství jednotlivých odpadů bude upřesněno po zahájení provozu administrativní budovy. Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně. Ostatní odpad bude tříděn a shromažďován ve vyhrazených a označených prostorách skladů. Tyto prostory budou stanoveny v dalších stupních projektové dokumentace.

Odpady v předchozích výčtech vznikají vesměs náhodně, nesystematicky a v předem neodhadnutých objemech. Z tohoto důvodu nejsou množství těchto odpadů uvedena, lze ovšem důvodně předpokládat, že půjde o množství malá a bez problémů zvládnutelná.

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění Zákona č.541/2020 Sb., o odpadech a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. U vzniklých odpadů budou ověřovány nebezpečné vlastnosti podle § 7 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a bude s nimi nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Pro řešení nakládání s odpady byly stanoveny následující zásady:

- odpad bude tříděn dle obcí stanoveného systému na složky: papír, sklo, plasty, směsný odpad a nebezpečný odpad
- odděleně budou shromažďovány nebezpečné odpady a předány v určenou dobu na obcí určeném místě
- vytríděný papír, sklo, plasty budou ukládány do označených sběrných nádob
- objemný odpad bude ukládán do označených kontejnerů
- směsný odpad bude ukládán do směsných nádob, které budou umístěny v areálu

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Výstavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a existující ekologické funkce a vazby v krajině. V místě plánované výstavby se nachází 8 vzrostlých stromů, které budou v rámci rekonstrukce zachovány.

Ochrana ponechaných dřevin dotčených stavební činností:

Během stavby budou ochráněny stromy, které jsou součástí zahrady v majetku investora a to ve smyslu ČSN 83 9061 (*Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích*). Je třeba zajistit ochranu celé kořenové zóny. Kořenový prostor by neměl být narušován výkopy. Pokud je nutné výkop provést, lze tak učinit pouze ručně nebo jiným šetrným způsobem.

Zásady ochrany stromů na staveništi

4 Ochrana kořenového prostoru při vyhlášení územní techniky a zřízení základů stavebních objektů

5 Ochrana kořenového prostoru při vyhlášení územní techniky

6 Ochrana kořenového prostoru při vyhlášení územní techniky a jeho příslužných stavebních objektů

7 Ochrana při navrhování a odstraňování v kořenovém prostoru

3 Ochrana kořenového prostoru při vyhlášení územní techniky a zřízení základů stavebních objektů

8 Ochrana při stříhání výhledu a razířích střípů v kořenovém prostoru

9 Opatření při podkladní síti technické vybavení v kořenovém prostoru

10 Opatření při dohledání poklesu hlavy podzemní vody

generální partner projektu

Společně s pro zpracování a krajinnou obnovu, obnovení území, Sazba práce a dřeviny
Návrh a provedení: František Čížek, Milan Pajdla, Josef Gruber
Kresby: Břetislav Čížek
Topografie: Josef Gruber
Design: Břetislav Čížek
Tisk: SKS, s.r.o., Praha
Plátek jako část projektu zobrazení uvedených údajů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se nachází svojí lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem

Záměr je na základě platné legislativy jako podlimitní z posuzování v režimu EIA vyloučen.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bezpečnostním pásmem objektů je požárně nebezpečný prostor vyplývající z výpočtů požárně bezpečnostního řešení.

Další ochranná pásma jsou stanovena u stávajících inženýrských sítí.

Ochranná pásma inženýrských sítí

Inženýrské objekty a provozní soubory se stanoveným ochranným pásmem:

Venkovní kanalizace	- 1,5 m na obě strany DN do 500mm (zákon 274/01)
Venkovní vodovod	- 1,5 m na obě strany (zákon 274/01)
Kabelové rozvody NN	- 1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb)
Kabelové rozvody VN	- 7,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb)
Nízkotlaký plynovod	- 1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb.)
Podzemní vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV	- 1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb.)
Přípojka sdělovacího kabelu	- 1,0 m na obě strany
Venkovní osvětlení	- 1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb.)
Ochranné pásmo dráhy	- to činí 60 m od osy krajní koleje, viz. C3

Pro křížení a souběh podzemních sítí bude dodržena ČSN 73 6005.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt nebude využíván jako stavba sloužící k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na zdroj vody

Napojení staveniště na zdroj vody bude provedeno na stávající přípojce. Množství odebrané vody bude po dobu výstavby měřeno podružným vodoměrem.

Napojení staveniště na zdroj elektřiny

Potřebná elektrická energie bude zajištěna z přípojkové skříně v severní části areálu. Odtud bude napojen staveništní rozvaděč s měřením a staveništní rozvody.

Napojení staveniště na kanalizaci

Na stavbě budou umístěna mobilní chemická WC. Srážkové vody budou zachyceny a odvedeny stávající kanalizací.

Zařízení staveniště bude rozpočtováno globální metodou. Zařízení staveniště je uvažováno pouze pro předmětnou stavbu. Pro zajištění výstavby je nezbytné vybudovat základnu zařízení staveniště. Pro její vybudování budou využity plochy v areálu a pozemky, které jsou ve vlastnictví investora. **Zařízení staveniště nebude umísťováno na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví investora.**

Předpokládané příkony el. energie

míchačka	2 ks	6,0	kW
okružní pila, dělení ocele	3 ks	15,0	kW
kompresorový pohon		6,0	kW
el. svářečka	2 ks	30,0	kW
el. vrtačka, sbíječka, bruska, aj.	10 ks	20,0	kW
stavební doprava	1 ks	15,0	kW
stavební buňky	2 ks	6,0	kW
osvětlení staveniště		30,0	kW
	celkem	128,0	kW
koeficient současnosti	75 x 0,35 =	47,95	kW
předpokládaný současný příkon pro stavbu		48,00	kW

b) odvodnění staveniště

Na stavbě budou umístěna mobilní chemická WC. Srážkové vody budou zachyceny a odvedeny stávající kanalizací.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava stavebního materiálu a technologického zařízení bude nákladními automobily po stávajících veřejných a areálových komunikacích.

Pro příjezd ke staveništi je navržena příjezdová trasa ulicí Vraclavská. Vjezd na staveniště je navržen z ulice Před Nádražím. Stavební práce nevyvolají žádné požadavky na dopravní inženýrská opatření. Výjezd ze staveniště bude po dobu výstavby označen dopravním značením. Při výjezdu na

místní komunikaci musí být vozidla stavby očištěna. Staveniště bude napojeno na veřejný vodovod a rozvody NN. K tomu bude využito připojovacích míst v rámci stávajících přípojek.

Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Stavba bude prováděna dodavatelsky a zařízení staveniště bude upřesněno dle výběru stavební firmy. Přípravou staveniště se musí vytvořit takové podmínky, aby již od začátku stavby byla zajištěna BOZP všech pracovníků, kteří budou na stavbě pracovat. Projektová dokumentace musí být zhotovitelem stavebních prací doplněna podle specifických podmínek, resp. upřesněna. Na staveništi se nebudou nacházet stavby vyžadující ohlášení na příslušném stavebním úřadě.

Vzhledem k charakteru a rozsahu prováděné stavby se v prostoru staveniště předpokládá umístění kanceláře a sociálního zařízení ve staveništních buňkách apod. Předpokládá se budování stabilního zařízení staveniště. K zařízení staveniště budou po dohodě se stavebníkem sloužit vyhrazené prostory.

Vertikální doprava bude řešena autojeřáby, vrátky, zdvihacími plošinami.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Hluk ze stavební činnosti

Dle nařízení vlády č.272/2011 je pro provádění nových staveb a změny dokončených staveb v době od 7 do 21 hodin $L_{AeqS} = 65\text{dB}$ pro dobu trvání stavební činnosti 14hodin. Pro předpokládanou délku trvání prací 10 hodin je hodnota $L_{AeqS} = 66,4\text{dB}$.

V současné době není znám zhotovitel stavebních prací, projekt pro provedení stavby předpokládá striktní dodržení vymezené pracovní doby (7-19hod) jako i použití obvyklých stavebních mechanismů, u kterých nedojde k překročení stanovených hygienických limitů.

Vliv stavby na okolí (prašnost, hluk, vibrace) bude vznikat převážně v době výstavby. Staveniště se tedy musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. V průběhu výstavby musí dodavatel stavebních prací vhodnými prostředky (zkrápěním) zabránit zvýšené prašnosti v okolí stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V průběhu výstavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Požadavky na související asanace nejsou. Demolice nebudou prováděny, v nutném rozsahu bude odstraněna stávající zpevněná plocha v místě stavby.

Prostor staveniště bude v potřebném rozsahu oplocen souvislým oplocením výšky min. 1,8 m a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Při provádění výstavby bude nutné respektovat požadavky na hlučnost s ohledem na blízkou bytovou zástavbu.

U stromů, které budou v blízkosti prováděných terénních a stavebních prací, bude nezbytná ochrana při stavebních činnostech. Jedná se především o:

- o ochranu stromu před mechanickým poškozením (bedněním)
- o ochranu kořenového prostoru:
- o Proti snižování terénu
- o Při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
- o Při zřizování základů stavebních objektů
- o Při dočasném zatížení
- o Při uzavření půdního krytu stavebními konstrukcemi.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory pro staveniště budou pouze v prostoru oploceného areálu na pozemcích v majetku investora, jedná se o dočasné zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací budou vznikat odpady při realizaci jednotlivých konstrukcí. Odpady budou na stavbě tříděny. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následně zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou. Vzhledem k tomu, že v této fázi plánování není možné upřesnit množství a vlastnosti použitých materiálů a není znám dodavatel, nelze vytvořit přesnou specifikaci konkrétních materiálů. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavebních pracích a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací.

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, dle Metodického návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP, srpen 2018) a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Přehled odpadů viz. B.6 a).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci terénních úprav nedojde k velkému terénnímu zásahu.

Pro zakládání objektu budou prováděny výkopové práce pro hloubkové založení (vrtané piloty).

Veškerá vytěžená zemina na stavbě bude použita do násypů s případnou úpravou vápennou stabilizací. Chybějící zemina bude přivezena, s vlastnostmi vhodně hutnitelného materiálu.

Využití výkopové zeminy bude možné po přizvání geologa a potvrzení jejich vhodnosti za případných úprav zlepšení jejich vlastností do nových násypů.

Výkopová zemina i sejmutá ornice bude deponována na pozemcích investora.

Bilance zemních prací bude upřesněna v dalším stupni PD. DSP předpokládá využití výkopové zeminy do nových násypů a celkovou bilanci násypů a výkopů za vyrovnanou.

Skrývka ornice:

Před zahájením zemních prací bude sejmuta ornice po celé ploše určené k zastavění. Ornice bude skryta s celé plochy pozemku p.č. 2547, k.ú. Vysoké Mýto. Předpokládané skryté množství ornice cca 239 m³ bude po dobu realizace výstavby dočasně deponováno na pozemku p.č. 2547, k.ú. Vysoké Mýto, který bude stavbou dotčen. Po dobu deponování skryté kulturní zeminy budou učiněna taková opatření, která zabrání jejímu zcizení, znečištění, rozplavení nebo zaplevelení. Skrytá kulturní zemina bude po ukončení výstavby vrácena zpět nanezastavěné plochy pozemku p.č. 2547, k.ú. Vysoké Mýto v předpokládaném množství 91 m³. Zbývající množství ornice bude (cca 148 m³) bude využito na zemědělských pozemcích p.č. 2832/1, 2833/1 a 2836/1 k.ú. Vysoké Mýto, které obhospodařuje Zemědělské družstvo Zálší.

Podrobněji podmínky vynětí ze ZPF viz část E.3.4_VYNĚTÍ ZE ZPF a část E.2.1_STANOVISKO MÚ VYSOKÉ MÝTO.

Výkopové práce budou prováděny:

- v místě objektu SO 01 Administrativní budova pro provedení základových konstrukcí
- v místě objektu SO 02 Solární zastřešení pro parkování pro provedení základových konstrukcí
- v místě zpevněných ploch v případě nutné výměny v případě nemožnosti zhutnění zemní pláně

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím. Jestliže se na pracovištích zaměstnavatele vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je povinen postupovat podle zvláštních právních předpisů. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zaměstnavatel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

Likvidace odpadů při stavebních pracích

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech dle Metodického návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP, srpen 2018) a vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění (v době zpracování PD před vydáním nové prováděcí vyhlášky platí pro postup v konkrétních případech Metodický pokyn MŽP č.j. MZP/2020/720/5379 ze dne 23.12. 2020) a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- b) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- c) v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště a meziskládky inertního materiálu.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- f) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) je dokument, který je ve stanovených případech součástí projektové dokumentace stavby a jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Plán BOZP specifikuje pouze takové údaje, pro něž jsou v době zpracování dostupné podklady. Příslušné pasáže a části PD z oblasti BOZP v této etapě přípravy stavby musí identifikovat možná nebezpečí a rizika na již vymezeném konkrétním staveništi, specifická pro realizaci navrženého stavebně konstrukčního a technologického řešení s ohledem na zvýšená nebezpečí a rizika, jež by mohla nastat při pracích prováděných současně nebo v bezprostřední návaznosti.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. musí být Plán BOZP následně **aktualizován** zadavatelem stavby (stavebníkem), prostřednictvím jeho koordinátora BOZP, a to před zahájením prací na staveništi, a průběžně při realizaci stavby.

Před zahájením zemních nebo výkopových prací je třeba zajistit vytyčení podzemních sítí jejich správci – zodpovídá dodavatel stavby.

Přehled prací a činností se zvýšeným ohrožením (rizikové faktory)				
1.	Práce ve výkopu o hloubce větší než 5m	NE		
2	Práce s toxickými látkami	NE		
3.	Práce s ionizujícím zářením	NE		
4.	Práce nad vodou	NE		
5.	Práce ve výšce nad 10m	ANO		Práce na střeše
6.	Práce v ochranných pásmech	ANO		Ochranná pásma sítí
7.	Studnařské práce	NE		
8.	Potápěčské práce	NE		
9.	Práce ve zvýšeném tlaku vzduchu	NE		
10.	Práce s výbušninou	NE		
11.	Práce s montáží těžkých dílů zabudovaných do stavby	ANO		Montáž fasádních panelů

Vzhledem k tomu, že se na stavbě budou vyskytovat práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz. příloha č.5. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), **vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.**

Podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. musí být Plán BOZP následně **aktualizován** zadavatelem stavby (stavebníkem), prostřednictvím jeho koordinátora BOZP, a to před zahájením prací na staveništi, a průběžně při realizaci stavby.

Zvýšené riziko	Ustanovení	Návrh základních opatření
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení	NV 591/2006Sb. Z 309/2006Sb. Z 458/2000Sb	- lokalizace sítí - zajištění sítí - specifikace požadavků správců sítí
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m	NV 11/2002Sb. NV 101/2005Sb. NV 362/2005Sb. NV 495/2001Sb	- boční ochrana - pracovní plošiny - záchytné lešení - záchytné sítě - ochrana navázáním na lano

Koordinátor BOZP pro realizaci stavby:

- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu

Koordinátor během realizace stavby

- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností
- sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám
- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště je navrženo na pozemku investora. Využitím stávajícího vjezdu do areálu branou umožní, aby doprava materiálu a provádění stavebních prací probíhalo řádně a bezpečně a zároveň nedocházelo k omezování přístupu k okolním stavbám, pozemkům a technickým sítím a zařízením. Prostory dotčené stavbou a přísunem materiálu budou vybaveny příslušnými značkami

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavební práce nevyvolají žádné požadavky na dopravní inženýrská opatření. Výjezd ze staveniště bude po dobu výstavby označen dopravní značkou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude probíhat za provozu ostatních společností, provozujících činnost v areálu stavby. Zhotovitel stavby je povinen vzít tuto skutečnost na zřetel a domluvit se s jednotlivými nájemci, za jakých podmínek bude umožněna realizace stavby, vstupy do areálu a umístění jednotlivých částí staveniště tak, aby byl umožněn provoz areálu pro ostatní společnosti.

Základní podmínky realizace v areálu TELMAX:

1. Umožnit denní pohyb zaměstnanců po komunikacích v rámci areálu včetně příjezdové cesty.
2. Umožnit denní zásobování a odvoz zboží dodávkovými a nákladními vozy, které využívají příjezdovou komunikaci.
3. Umožnit občasné zásobování výroby kyslíkem a dusíkem pomocí velkoobjemových cisteren.
4. Umožnit parkování osobních a nákladních vozidel v rámci areálu.
5. Umožnit průjezd autobusů do montážní haly po příjezdové komunikaci a komunikací uvnitř areálu včetně parkování na volných plochách.
6. Zabezpečit volný přístup k zařízení distribuční soustavy na parcele 2550/2.
7. Poslední pracovník opouštějící areál je povinen areál uzamknout.

Stavba musí dále dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek.

Během provádění stavby budou provedena ze strany dodavatele taková opatření, aby nebyly překročeny nejvyšší přípustné hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti, tj. pro dobu 7,00 – 21,00 hod $L_{Aeq,T} = 60$ dB, pro dobu 6,00-7,00 a 21.00 – 22.00 $L_{Aeq,T} = 55$ dB a pro dobu 22.00 – 06.00 $L_{Aeq,T} = 50$ dB a nejvyšší přípustné hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb pro hluk ze stavební činnosti tj. pro nemocniční pokoje pro dobu mezi (v pracovní dny) 7,00 – 21,00 hod $L_{Aeq,T} = 55$ dB a mezi 22,00 – 6,00 hod $L_{Aeq,T} = 25$ dB - V souladu s odst.4,§11 a odst.6,§12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Způsob dodávky stavby – stavba bude provedena dodavatelky, dodavatel bude vybrán výběrovým řízením. Stavba nebude členěna na etapy.

Časové údaje o realizaci stavby :

Projekt pro vydání společného povolení	04/2023
Vydání stavebního povolení	04/2024
Vypracování PD pro realizaci stavby	10/2024
Zahájení realizace stavby a dokončení stavby	dle podmínek poskytovatele / poskytovatelů dotace

Termín zahájení a dokončení stavby bude ještě upřesněn. Podrobnosti postupu výstavby zvolí vybraný dodavatel.

Projekt nepředpokládá podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně a stávajících podzemních vedení. Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během stavby.

Stavba bude prováděna s respektováním požadavků na ochranu životního prostředí, se zabezpečením z hlediska požární ochrany a bude respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy.

Konkrétní lhůty výstavby budou dojednány s dodavatelem při uzavírání HS. Dodavatel stavby bude vybrán výběrovým řízením. Lhůty výstavby jsou rovněž odvislé i od množství finančních prostředků, které bude mít investor k dispozici.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající stav

Ve stávajícím zájmovém areálu je oddílná kanalizace.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající čerpací stanice splaškových vod. Výtlač splaškových vod je následně napojen do městské kanalizace v Průmyslové ulici.

Dešťové vody ze zájmového areálu jsou zaústěny do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora.

Návrhový stav

Splaškové vody z nové administrativní budovy budou napojeny do stávající areálové splaškové kanalizace – gravitační část.

Dešťové vody jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je následně zaústěna do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora.

Primární likvidace dešťových vod by měla být řešena jejich zasakováním. V zájmové lokalitě nejsou vhodné geologické podmínky pro zasakování dešťových vod a zájmový areál se nachází v ochranném pásmu ČD. Z tohoto důvodu bude provedena retence dešťových vod s regulovaným odtokem 20 l/s. Jelikož nezvětšujeme odvodňovanou plochu, tak retencí s regulovaným odtokem výrazně zlepšujeme současný stav.

Splašková areálová kanalizace

Odvádí splaškové vody od nového administrativního objektu. Začíná v km 0,0 napojením do stávající revizní šachty ŠS-1 splaškové kanalizace DN 200. Stoka S je v km 0,020 přivedena k novému

administrativnímu objektu a je ukončena šachtou ŠS-2. Do této šachty se napojuje vnitřní splašková kanalizace.

Objekty na splaškové kanalizaci

Vstupní šachty jsou o průměru 1 m běžného provedení z betonových prefabrikátů. Spodní část je prefabrikovaná a na ní budou osazeny šachtové přímé skruže a přechodová skruž. Poklopy budou kruhové DN 600 celolitínové. Vstup do šachet umožňují kapsová a vidlicová litinová stupadla. Šachta ŠS-1 je stávající, bude odfrézován otvor pro potrubí DN 150 který bude následně zatěsněn. Bude provedena úprava šachtového dna.

Dešťová areálová kanalizace

Dešťová areálová kanalizace odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střechy nové administrativní budovy.

Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 44.8 m³. Před retenční nádrží je osazena filtrační šachta. Na odtoku z retenční nádrže je v revizní šachtě osazen regulační prvek - virový ventil DN 300. Virový ventil reguluje který reguluje odtok z retenční nádrže na 20 l/s. Následně je areálová dešťová kanalizace napojena do stávající areálové dešťové kanalizace DN 250.

Objekty na dešťové kanalizaci:

Retenční nádrž jde o podzemní betonovou skládanou prefabrikovanou nádrž pro zajištění regulovaného odtoku 20 l/s. V retenční nádrži se bude akumulovat dešťová voda, která bude sloužit jako zadržovací systém, aby při vydatných deštích všechna voda neodtekla najednou do dešťové kanalizace. Nádrž má užitný objem 39,2 m³. Na přítoku je filtrační šachta. Na odtoku je v revizní šachtě regulační prvek virový ventil. Virový ventil reguluje odtok dešťových vod na 20 l/s. Virový ventil obsahuje bezpečnostní přepad DN 300. Retenční nádrž je opatřena dvěma revizními vstupy. Nepředpokládá se v úrovni základové spáry retenční nádrže výskyt hladiny spodní vody. Pokud by při realizaci se spodní voda vyskytla, tak je nutné posoudit dle skutečné výšky hladiny spodní vody retenční nádrž na vztlak.

Vstupní šachty jsou o průměru 1 m běžného provedení z betonových prefabrikátů. Spodní část je prefabrikovaná a na ní budou osazeny šachtové přímé skruže a přechodová skruž. Poklopy budou kruhové DN 600 celolitínové. Z důvodu malých světých výšek vstupních šachet jsou navrženy poklopy výšky 100 mm. Vstup do šachet umožňují kapsová a vidlicová litinová stupadla.

Je bezpodmínečně nutné před započatím stavebních prací ověřit sondami polohu a výškové uspořádání stávajících inženýrských sítí v řešeném areálu.

Dle těchto zjištění bude případně upravena navržená kanalizace

B.10 Závěrečná ustanovení projektanta

- Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací v době zpracování projektu. Případné změny vyplývající z okolností zjištěných během výstavby, případně po odhalení zakrytých konstrukcí, musí být odsouhlaseny projektantem.
- Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace je nutné před prováděním konzultovat s projektantem.
- Případné změny nebo jiné odchylky od projektové dokumentace je nutné konzultovat s projektantem.



- Bez výslovného písemného svolení autora (zhotovitele) není přebírající oprávněn použít projektovou dokumentaci ani žádnou z jejích součástí (plány, náčrty, výkresy grafická zobrazení a textová určení) pro projektování jiných staveb, než pro které byla projektová dokumentace zpracována nebo za jiným účelem než, pro který byla projektová dokumentace zpracována.

Upozornění

Před zahájením stavebních prací dodavatel zajistí vytyčení všech podzemních vedení a zařízení a zabezpečí jejich ochranu před poškozením.

Ve Vysokém Mýtě 08/2024

Vypracoval: Jan Kopřiva
B K N spol. s r.o.
kopriva@bkn.cz
+420 775 605 535